

Anexo II – Matriz de ponderação

	Variáveis	Categorias	Pontos	Ponderação (%)
Situação Financeira do agregado familiar	Situação Financeira	Até 0,50 do IAS	10	30%
		Entre 0,51 e 1,00 do IAS	8	
		Entre 1,01 e 1,50 do IAS	6	
		Entre 1,51 e 2,50 do IAS	4	
		Entre 2,51 e 4,00 do IAS	2	
	Taxa de Esforço de arrendamento	Superior a 60%	10	
		Superior a 35% e igual ou inferior a 60% . .	6	
Condição Habitacional	Tipos de condição habitacional indigna aplicáveis ao agregado (acumuláveis)	Precariedade	10	30%
		Insalubridade e insegurança	8	
		Sobrelotação	6	
		Inadequação	6	
Agregado Familiar	Tipo de Agregado	Unititulado	10	20%
		Isolado	6	
		Nuclear/Alargado	2	
	Nº de Dependentes	Mais de 2 elementos	10	
		2 elementos	6	
		1 elemento	4	
Situações Específicas	Vulnerabilidade	Presença de Pessoas Vulneráveis	10	20%
	Deficiência ou incapacidade	Mais do que 1 elemento	8	
		1 elemento	6	
	Idosos + de 65 anos	1 ou mais elementos	6	
	Tempo de residência	Mais de 5 anos	1	