

## Edital

N.º 75/DJF-GF/2022

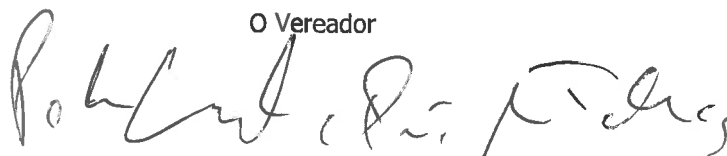
Pedro Gonçalo da Ponte Marques Taleço, Vereador da Câmara Municipal de Palmela, no exercício das competências que lhe foram (sub)delegadas por despacho de delegação e subdelegação de competências n.º 77/2021, de 26 de Outubro, proferido nos termos e ao abrigo do disposto nos artigos 34.º, 35.º e 36.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro na sua atual redação, faz público por esta via, nos termos da alínea d), do n.º 1, do artigo 112.º, do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, na sua última redação, por seu despacho datado de 26/09/2022, praticado nos termos e pelos fundamentos de facto e de direito constantes na informação técnica que se anexa, a notificação do proprietário desconhecido e dos demais titulares dos direitos reais sobre o terreno sito na Rua do Canteiro, Lagoinha, Freguesia de Palmela, sobre intenção da CMP de ordenar a desmatagem e limpeza do terreno, ao abrigo do n.º 6, do artigo 41.º, do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza (RSGRUHL) do Concelho de Palmela, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data de afixação do presente edital.

Caso o terreno não seja desmatado e limpo voluntariamente e removidos os resíduos resultantes para destino final adequado no prazo estipulado, aquelas operações poderão a vir ser efetuadas coercivamente pela CMP, a expensas do infrator, nos termos dos artigos 180.º e 181.º do CPA e n.º 7, do artigo 41.º, RSGRUHL do Concelho de Palmela, constituindo o incumprimento, contraordenação punível com coima, conforme o disposto na alínea h), do n.º 2, do artigo 62.º do mesmo diploma.

Anexos: Cópia da Informação técnica de 19/09/2022.

Para constar e para os devidos efeitos legais se publica o presente Edital, bem como o(s) seu(s) anexo(s) e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos de uso e costume.

Palmela, 9 de novembro de 2022.

O Vereador  


**Pedro Taleço**  
Vereador

(no exercício de competência (sub) delegada  
por despacho n.º 77/2021 de 26 de outubro)

## Informação Técnica

| Género                             | Número | Data          | Processo     |
|------------------------------------|--------|---------------|--------------|
|                                    |        | 2022/09/19    | 162/FIS/2022 |
| Para                               |        | De            |              |
| Sr. Vereador Pedro Taleço          |        | Pedro Morgado |              |
| Assunto                            |        |               |              |
| Proposta de edital (decisão final) |        |               |              |
| Anexo                              |        |               |              |
| Cc                                 |        |               |              |

### Dados Gerais do Processo

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Data de Abertura Processo | Infrator/a Principal  |
| 2022/05/10                |                       |
| Entrada N.º               | Designação da Entrada |
| 580/2022                  | QUEIXA                |
| Data de Entrada           | N.º Processo OBP      |
| 2022/05/10                |                       |
| Localização da Infração   |                       |
| RUA DO CANTEIRO, LAGOINHA |                       |

No seguimento de uma denúncia efetuada para a Autarquia de Palmela, no que concerne à falta de desmatção e limpeza de terreno, a equipa de fiscalização no dia 15 de Junho de 2020 informa que conforme informou o colega da DSU, o terreno em causa (triangulo em frente à Rua do Canteiro), não é propriedade do município de Palmela, no entanto, a equipa de fiscalização informa que, segundo aplicação SIG, trata-se de um prédio urbano, pelo que não é possível identificar o proprietário do terreno.

No dia 19 de Abril de 2022, a equipa efetuou nova deslocação ao local, e informou que o terreno contém um coberto vegetal ligeiro e dois espécimes arbóreos, registando o facto fotograficamente.

De forma a determinar o melhor procedimento a adotar no âmbito do processo 162/FIS/2022, foi solicitada uma avaliação de riscos ao Serviço Municipal de Proteção Civil (SMPC), sobre as condições de manutenção do lote de terreno localizado em Estrada do Canteiro em Lagoinha. Em comunicação de serviço datado de 08 de Junho de 2022, o SMPC informa que após deslocação ao local supra mencionado, foi verificada a existência de vegetação herbácea seca, que apresenta um risco baixo.

No entanto, considerando que o terreno se encontra inserido em zona urbana, a responsabilidade pela limpeza deste espaço compete ao proprietário de acordo com o artigo 41.º, do Regulamento do serviço de gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza do Concelho de Palmela.

Face à avaliação de riscos efetuada, o SMPC sugere que o proprietário seja notificado para que proceda à desmatção e limpeza do terreno de que é proprietário.

## Informação Técnica

Após várias pesquisas na aplicação SIG e contacto com os colegas do DAU, não foram detectados qualquer informação sobre o proprietário, sugere-se que o/s proprietário/s seja/m notificado/s via edital, para que proceda à desmatação e limpeza do terreno, bem como a remoção dos resíduos.

No dia 5 de Julho de 2022, a equipa de fiscalização deslocou-se ao local supra mencionado e afixou o edital na propriedade de desconhecidos, a fim de procederem à desmatação e limpeza de terreno, com a remoção dos resíduos resultantes para destino final adequado.

Em 29 de Julho de 2022, a equipa de fiscalização efetuou nova deslocação ao local e informa que o edital n.º 32/DJF-GF/2022 foi removido da propriedade sito em Rua do Canteiro – Lagoinha, tendo verificado que a situação subsiste sem sinais de intervenção.



### **ENQUADRAMENTO LEGAL**

Constitui dever de todos os cidadãos contribuir para a preservação do ambiente e para a higiene e salubridade dos espaços públicos e privados conforme o disposto no n.º 2, do art.º 35.º, do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza (RSGRUHL) do Concelho de Palmela.

A falta de desmatação, e limpeza regular dos terrenos, constituindo perigo de incêndio, perigo para a segurança de pessoas e bens, ou risco para a salubridade pública e para o ambiente, viola o n.º 1, do art.º 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela, constituindo contra-ordenação punível com coima, nos termos da alínea h), do n.º 2, do art.º 62.º, do mesmo diploma.

## Informação Técnica

---

É proibido, lançar, abandonar, depositar, armazenar ou eliminar, outros resíduos sólidos em terrenos, locais ou instalações não licenciadas para o efeito, designadamente ruas, praças, estradas e caminhos municipais incluindo bermas, terrenos adjacentes e demais lugares públicos e terrenos privados conforme o disposto na alínea l), do n.º 1, do art.º 42.º, do RSGRUHL, constituindo essa prática, contra-ordenação punível com coima, nos termos da alínea i), do n.º 1, do art.º 62.º, do mesmo diploma.

É da responsabilidade dos proprietários ou titulares de outros direitos de prédios localizados no Concelho de Palmela manter os mesmos em condições de salubridade, sem resíduos, sem espécies vegetais que proporcionem condições de insalubridade ou risco de incêndio, ou qualquer outro factor com prejuízo para a saúde humana, para o ambiente ou para a limpeza de espaços públicos em conformidade com o n.º 1, do art.º 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela.

Os proprietários de caminhos, serventias, zonas verdes, pátios, quintais ou similares são responsáveis pela limpeza dos mesmos conforme o disposto no n.º 4, do art.º 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela.

A Câmara Municipal, através dos seus serviços competentes, exerce o controlo e inspecção do estado dos terrenos, podendo notificar os respectivos responsáveis para procederem, no prazo que lhes vir afixado e de acordo com as instruções emanadas, à limpeza, desmatação, abate, podas, desbastes, desinfestações, vedação da área ou qualquer medidas que considere adequadas, e bem assim, ao encaminhamento dos resíduos para o destino final adequado, com vista a acautelar o perigo de incêndio, a segurança de pessoas e bens, a limpeza, salubridade ou saúde pública, de acordo com o n.º 6, do art.º 41, do RSGRUHL do Concelho de Palmela.

### **PROPOSTA**

Em virtude do exposto, a existência de um prédio carecido de desmatação e limpeza, carecido de manutenção, constituindo perigo de incêndio, perigo para a segurança de pessoas e bens, ou risco para a salubridade pública e para o ambiente, mantendo-se o circunstancialismo de facto e de direito que conduz a CMP à prática da medida de tutela para reposição da legalidade, em sede de decisão final.

Em obediência ao Princípio da Legalidade, conforme o disposto no art.º 3.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), ao qual a Autarquia está vinculada, não podendo deixar prolongar-se no tempo a ilegalidade, proponho que seja iniciado procedimento para a reposição da legalidade com a notificação via Edital conforme o estipulado na alínea d), do artigo 112.º, do CPA do proprietário desconhecidos e dos direitos

## Informação Técnica

---

reais sobre o presente lote, sito em Rua do Canteiro em Lagoinha, Freguesia de Palmela, com encaminhamento dos resíduos resultantes para destino final adequado, ao abrigo do n.º 6, do art.º 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data da recepção da presente notificação.

Em caso de incumprimento da desmatação e limpeza do lote de terreno e encaminhamento dos resíduos resultantes para destino final adequado, aquelas operações poderão a vir ser efetuadas coercivamente pela CMP, em substituição e a expensas dos infratores, conforme o disposto no n.º 7, do artigo 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela, constituindo o incumprimento, contra-ordenação punível com coima, nos termos da alínea h), do n.º 2, do artigo 62.º, do mesmo diploma.

O Técnico,

  
Pedro Morgado (N.º 1061)  
19-09-2022

---

Pedro Morgado

---

### Despachos

Deferido/Autorizado  
26-09-2022



Pedro Talego  
Vereador

(no exercício de competência (sua) delegada por Despacho  
n.º 77/2022 de 26 de outubro)

## Informação Técnica

---

Propõe-se minuta de Edital nos seguintes termos e o qual deve ser afixado em conformidade com o n.º 3, do artigo 112.º, do Código do Procedimento Administrativo (CPA).

“Pedro Gonçalo da Ponte Marques Taleço, Vereador da Câmara Municipal de Palmela, no exercício das competências que lhe foram (sub)delegadas por despacho de delegação e subdelegação de competências n.º 77/2021, de 26 de Outubro, proferido nos termos e ao abrigo do disposto nos artigos 34.º, 35.º e 36.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro na sua actual redacção, faz público por esta via, nos termos da alínea d), do n.º 1, do artigo 112.º, do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 442/91 de 15 de Novembro, na sua última redacção, por seu despacho datado de ---/---/2022, praticado nos termos e pelos fundamentos de facto e de direito constantes na informação técnica que se anexa, a notificação de desconhecidos e dos direitos reais sobre o presente lote, sito em Rua do Canteiro em Lagoinha, Freguesia de Palmela, sobre intenção da CMP ordenar a desmatação e limpeza do terreno, ao abrigo do n.º 6, do artigo 41.º, do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza (RSGRUHL) do Concelho de Palmela, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data de afixação do presente edital.

Caso não seja desmatado e limpo voluntariamente e removidos os resíduos resultantes para destino final adequado no prazo estipulado, aquelas operações poderão a vir ser efectuadas coercivamente pela CMP, e expensas do infractor, nos termos dos artigos 180.º e 181.º do CPA e n.º 7, do artigo 41.º, RSGRUHL do Concelho de Palmela, constituindo o incumprimento, contra-ordenação punível com coima, conforme o disposto na alínea h), do n.º 2, do artigo 62.º do mesmo diploma.

Para constar se lavrou este e outros de igual teor que vai ser afixado, bem como os seus anexos, nos lugares públicos do costume.

---

Palmela, de                      de 2022.