

Edital

N.º 38/DJF-GF/2025

Pedro Gonçalo da Ponte Marques Taleço, Vereador da Câmara Municipal de Palmela, no exercício das competências que lhe foram (sub)delegadas por despacho de delegação e subdelegação de competências n.º 77/2021, de 26 de outubro, proferido nos termos e ao abrigo do disposto nos artigos 34.º a 36.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação, faz público que, em cumprimento do seu despacho de 01/07/2025, **se notifique**, nos termos e pelos fundamentos de facto e de direito constantes em informação técnica datada de 01/07/2025, que se anexa, **o proprietário (desconhecido) e demais titulares dos direitos reais sobre o terreno sito em Rua dos Poços, Lote n.º 2 – Pegarias, freguesia de Palmela, em sede de audiência prévia de interessados**, pelos factos que infra se enunciam:

A. Fundamentação Factual

No seguimento de uma denuncia enviada para a Câmara Municipal de Palmela (CMP), é entendimento do Serviço de Fiscalização que o lote de terreno em apreço, mantém grande quantidade de coberto herbáceo e carece de trabalhos de limpeza, uma vez que, em período de estio e em caso de negligência ou ato de vandalismo, o terreno pode ser potenciador de risco de incêndio, sugerindo a notificação do proprietário para a execução desses trabalhos de limpeza e encaminhamento dos resíduos até final adequado.

B. Fundamentação de Direito

Considerando que o terreno se encontra inserido em zona urbana, a responsabilidade pela limpeza deste espaço compete ao proprietário de acordo com o disposto no artigo 41.º do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza do Concelho de Palmela. Tais factos contrariam o disposto n. 6, do artigo 41.º do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza (RSGRUHL) do Concelho de Palmela.

C. Da Intenção Municipal

Assim, **é intenção do Município de Palmela, ordenar a desmatção e limpeza do terreno em apreço**, cumprindo assim os requisitos mencionados, isto é, deverá o proprietário adotar as medidas adequadas para a desmatção e limpeza do terreno, bem como promover o encaminhamento dos resíduos resultantes para destino final adequado, com vista a acautelar o perigo de incêndio, a segurança de pessoas e bens, a limpeza e a salubridade ou saúde pública, **no prazo de 10 (dez) dias úteis**, a contar da data de afixação do presente edital.

Em caso de incumprimento da desmatção e limpeza do terreno e encaminhamento dos resíduos resultantes para destino final adequado, aquelas operações poderão vir a ser efetuadas coercivamente pela CMP, em substituição e a expensas dos infratores, conforme o disposto nos artigos 180.º e 181.º do CPA e no n.º 7, do

artigo 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela, **constituindo o incumprimento contraordenação punível com coima**, nos termos da alínea h), do n.º 2, do artigo 62.º, do mesmo diploma.

D. Audiência de Interessados

Nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, dispõe o proprietário do prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da data de afixação do presente edital, para se pronunciar por escrito sobre o sentido provável da decisão.

Informa-se ainda que, **decorrido o prazo concedido de 10 dias para audiência de interessados**, sem serem apresentadas evidências ou exposição que faça reverter o sentido da decisão, ultrapassados os 10 (dez) dias concedidos para a execução voluntária da ordem de operação de limpeza e encaminhamento dos resíduos para destino adequado, sem que a mesma se mostre cumprida, **o teor da notificação converter-se-á automaticamente em decisão final**, levando o Município a determinar a posse administrativa e execução coerciva das operações atrás mencionadas.

Esclarece-se que os dois prazos concedidos, iniciam a sua contagem em simultâneo, na data da receção eficaz da notificação a enviar para o efeito, neste caso, a partir da data de afixação do Edital.

Por fim, informa-se que a posse administrativa e execução coerciva poderá ser evitada caso o proprietário apresente no Gabinete de Fiscalização (GF) e dentro do prazo concedido, quaisquer evidências que comprovem o cumprimento do teor da notificação.

Anexos: Cópia da informação técnica de 01/07/2025.

Para constar e para os devidos efeitos legais se publica o presente Edital, bem como o(s) seu(s) anexo(s) e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos de uso e costume.

Palmela, 2 de julho de 2025.

O Vereador

Assinado por: **Pedro Gonçalo da Ponte Marques Taleço**
Num. de Identificação: 10120956
Data: 2025.07.02 16:00:23+01'00'
Certificado por: **SCAP Autárquico Administração Eleitoral**
Atributos certificados: **Vereador da Câmara Municipal de Palmela**



Informação Técnica

Género	Número	Data	Processo
		2025/07/01	222/FIS/2025
Para		De	
ANA ELÍSIA GONÇALVES MONTEIRO		RICARDO ANDRÉ DA PONTE DIAS	
Assunto	Limpeza de terreno - Audiência Prévia e Decisão Final		
Anexos:			

Dados Gerais do Processo

Data de Abertura Processo	Infrator/a Principal
2025/05/28	
Entrada N.º	Designação da Entrada
1060/2025	SOLICITAÇÃO
Data de Entrada	N.º Processo OBP
2025/05/28	
Localização da Infração	
RUA DOS POÇOS, LOTE 2, PEGARIAS, PALMELA	

ENQUADRAMENTO FACTUAL

O presente processo é referente à falta de desmatção e limpeza de lote particular n.º 2 da Rua dos Poços em Pegarias, Freguesia de Palmela, conforme registo fotográfico e planta de localização abaixo.

No seguimento de uma denúncia efetuada para a Autarquia de Palmela, o Serviço de Fiscalização efetuou deslocação ao local, tendo verificado a existência de coberto herbáceo, carecendo de trabalhos de desmatção e limpeza, que em período de estio e em caso de negligência ou ato de vandalismo, o terreno pode ser potenciador de risco de incêndio e risco para pessoas e bens.

Considerando que o terreno se encontra inserido em zona urbana, não se enquadrando por isso com o Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de Outubro, na sua redação atual, que regulamenta a defesa da floresta contra incêndios, a responsabilidade pela limpeza deste espaço compete ao proprietário de acordo com o disposto no artigo 41º do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza do Concelho de Palmela.

Face ao exposto, sugere-se que o(a) proprietário(a) desconhecido seja notificado(a), via EDITAL, para proceder à desmatção e limpeza do lote de terreno, bem como ao encaminhamento dos resíduos até destino final adequado, com vista a mitigar o risco de incêndio e a segurança de pessoas e bens, de forma a cumprir o disposto no Regulamento do Sistema de Gestão de Resíduos Urbanos e Higiene e Limpeza do Concelho de Palmela.

Informação Técnica

Registo fotográfico



Plantas de localização



ENQUADRAMENTO LEGAL

Constitui dever de todos os cidadãos contribuir para a preservação do ambiente e para a higiene e salubridade dos espaços públicos e privados conforme o disposto no n.º 2, do artigo 35.º, do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza (RSGRUHL) do Concelho de Palmela.

Informação Técnica

A falta de desmatção, e limpeza regular dos terrenos, constituindo perigo de incêndio, perigo para a segurança de pessoas e bens, ou risco para a salubridade pública e para o ambiente, viola o n.º 1, do artigo 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela, constituindo contraordenação punível com coima, nos termos da alínea h), do n.º 2, do art.º 62.º, do mesmo diploma.

É proibido, lançar, abandonar, depositar, armazenar ou eliminar, outros resíduos sólidos em terrenos, locais ou instalações não licenciadas para o efeito, designadamente ruas, praças, estradas e caminhos municipais incluindo bermas, terrenos adjacentes e demais lugares públicos e terrenos privados conforme o disposto na alínea l), do n.º 1, do artigo 42.º, do RSGRUHL, constituindo essa prática, contraordenação punível com coima, nos termos da alínea i), do n.º 1, do artigo 62.º, do mesmo diploma.

É da responsabilidade dos proprietários ou titulares de outros direitos de prédios localizados no Concelho de Palmela **manter os mesmos em condições de salubridade**, sem resíduos, sem espécies vegetais que proporcionem condições de insalubridade ou risco de incêndio, ou qualquer outro fator com prejuízo para a saúde humana, para o ambiente ou para a limpeza de espaços públicos em conformidade com o n.º 1, do artigo 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela.

A Câmara Municipal, através dos seus serviços competentes, exerce o controlo e inspeção do estado dos terrenos, podendo notificar os respetivos responsáveis para procederem, no prazo que lhes vir afixado e de acordo com as instruções emanadas, à limpeza, desmatção, abate, podas, desbastes, desinfestações, vedação da área ou qualquer medidas que considere adequadas, e bem assim, ao encaminhamento dos resíduos para o destino final adequado, com vista a acautelar o perigo de incêndio, a segurança de pessoas e bens, a limpeza, salubridade ou saúde pública, de acordo com o n.º 6, do artigo 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela.

Em caso de incumprimento da desmatção e limpeza do terreno e encaminhamento dos resíduos resultantes para destino final adequado, aquelas operações poderão a vir ser efetuadas coercivamente pela CMP, em substituição e a expensas dos infratores, conforme o disposto nos artigos 180.º e 181.º do CPA e no n.º 7, do artigo 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela, **constituindo o incumprimento, contraordenação punível com coima**, nos termos da alínea h), do n.º 2, do artigo 62.º, do mesmo diploma.

Informação Técnica

PROPOSTA

Em virtude do exposto, constituindo assim, perigo para a segurança de pessoas e bens, podendo ser potenciador de risco de incêndio, em obediência ao Princípio da Legalidade, conforme o disposto no art.º 3.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei 04/2015 de 7 de Janeiro, ao qual a Autarquia está vinculada, não podendo deixar prolongar-se no tempo a ilegalidade, **propõe-se que o proprietário (desconhecido) seja notificado, via EDITAL**, conforme estipulado nos artigos 112.º a 114.º do CPA, para que querendo, **se pronuncie por escrito em sede de audiência prévia**, ao abrigo dos artigos 121.º e 122.º do CPA, **no prazo de 10 (dez) dias úteis**, a contar da data de afixação do EDITAL, **sobre a intenção da CMP, de ordenar a desmatção e limpeza do lote de terreno, bem como a remoção dos resíduos resultantes para o destino final adequado**, ao abrigo do n.º 6, do artigo 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela, **no prazo de 10 (dez) dias úteis**, a contar da data de afixação do Edital.

Propõe-se ainda que, salvo melhor entendimento, para efeitos de celeridade do processo e por forma a rentabilizar recursos, que seja informado o/a proprietário/a de que, **decorrido o prazo concedido de 10 dias para audiência de interessados**, sem serem apresentadas evidências ou exposição que faça reverter o sentido da decisão, ultrapassados os 10 (dez) dias concedidos para a execução voluntária da ordem de operação de limpeza e encaminhamento dos resíduos para destino adequado, **sem que a mesma se mostre cumprida**, o teor da notificação **converter-se-á automaticamente em decisão final**, levando o Município a determinar a posse administrativa e execução coerciva das operações atrás mencionadas.

Esclarecer-se que os dois prazos concedidos, iniciam a sua contagem em simultâneo, na data da receção eficaz da notificação a enviar para o efeito, neste caso, a partir da data de afixação do Edital.

Por fim, propõe-se que o proprietário seja igualmente informado de que a posse administrativa e execução coerciva poderá ser evitada caso apresente no GF e dentro do prazo concedido, quaisquer evidências que comprovem o cumprimento do teor da notificação.

À consideração superior.

O Técnico,


Ricardo Dias (Nº1012)
01-07-2025

Despachos

Deferido/Autorizado
01-07-2025



Pedro Talego

Vereador

Informação Técnica

Propõe-se minuta de Edital nos seguintes termos e o qual deve ser afixado em conformidade com o n.º 3, do artigo 112.º, do Código do Procedimento Administrativo (CPA).

Edital

N.º XX/DJF-GF/2025

“Pedro Gonçalo da Ponte Marques Taleço, Vereador da Câmara Municipal de Palmela, no exercício das competências que lho foram (sub)delegadas por despacho de delegação e subdelegação de competências n.º 77/2021, de 26 de outubro, proferido nos termos e ao abrigo do disposto nos artigos 34.º a 36.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação, faz público, que em cumprimento do presente edital que vai ser por mim assinado, se notifique, nos termos e pelos fundamentos de facto e de direito constantes em informação técnica datada de 01/07/2025, que se anexa, o proprietário (desconhecido) e demais titulares dos direitos reais sobre o lote de terreno n.º 2 sita em Rua dos Poços – Pegarias, da freguesia de Palmela, em sede de audiência prévia de interessados, pelos factos que infra se enunciam:

A. Fundamentação Factual

No seguimento de uma denuncia enviada para a Câmara Municipal de Palmela (CMP), é entendimento do Serviço de Fiscalização que o lote de terreno em apreço, mantém grande quantidade de coberto herbáceo, carecendo de trabalhos de limpeza, tendo em conta que em período de estio e, em caso de negligência ou ato de vandalismo, o terreno pode ser potenciador de risco de incêndio, sugerindo a notificação do proprietário para a execução desses trabalhos de limpeza e encaminhamento dos resíduos até final adequado.

B. Fundamentação de Direito

Considerando que o terreno se encontra inserido em zona urbana, a responsabilidade pela limpeza deste espaço compete ao proprietário de acordo com o disposto no artigo 41.º do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza do Concelho de Palmela.

Tais factos contrariam o disposto n. 6, do artigo 41.º do Regulamento do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Higiene e Limpeza (RSGRUHL) do Concelho de Palmela.

C. Da Intenção Municipal

Assim, é intenção do Município de Palmela, **ordenar a desmatção e limpeza do terreno em apreço**, cumprindo assim os requisitos mencionados, isto é, deverá o proprietário adotar as medidas adequadas para a desmatção e limpeza do terreno, bem como dar o encaminhamento dos resíduos resultantes para destino final adequado, com vista a acautelar o perigo de incêndio, a segurança de pessoas e bens, a limpeza e a

Informação Técnica

salubridade ou saúde pública, **no prazo de 10 (dez) dias úteis**, a contar da data de afixação do presente edital.

Em caso de incumprimento da desmatação e limpeza do terreno e encaminhamento dos resíduos resultantes para destino final adequado, aquelas operações poderão a vir ser efetuadas coercivamente pela CMP, em substituição e a expensas dos infratores, conforme o disposto nos artigos 180.º e 181.º do CPA e no n.º 7, do artigo 41.º, do RSGRUHL do Concelho de Palmela, **constituindo o incumprimento, contraordenação punível com coima**, nos termos da alínea h), do n.º 2, do artigo 62.º, do mesmo diploma.

D. Audiência de Interessados

Nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, dispõe V.ª Ex.ª do prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da data de afixação do presente edital, para se pronunciar por escrito sobre o sentido provável da decisão.

Informa-se ainda que, **decorrido o prazo concedido de 10 dias para audiência de interessados**, sem serem apresentadas evidências ou exposição que faça reverter o sentido da decisão, ultrapassados os 10 (dez) dias concedidos para a execução voluntária da ordem de operação de limpeza e encaminhamento dos resíduos para destino adequado, sem que a mesma se mostre cumprida, **o teor da notificação converter-se-á automaticamente em decisão final**, levando o Município a determinar a posse administrativa e execução coerciva das operações atrás mencionadas.

Esclarecer-se que os dois prazos concedidos, iniciam a sua contagem em simultâneo, na data da receção eficaz da notificação a enviar para o efeito, neste caso, a partir da data de afixação do Edital.

Por fim, informa-se que a posse administrativa e execução coerciva poderá ser evitada caso apresente no Gabinete de Fiscalização (GF) e dentro do prazo concedido, quaisquer evidências que comprovem o cumprimento do teor da notificação.

Para constar se lavrou este e outros de igual teor que vai ser afixado, bem como os seus anexos, nos lugares públicos do costume.

Palmela, de de 2025.