

Ata da Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal de Palmela

Realizada no dia 26 de maio de 2023

Ata N.º 18

No dia vinte e seis de maio de dois mil e vinte e três, pelas vinte horas e quarenta e quatro minutos, no Auditório da Biblioteca Municipal de Palmela, reuniu extraordinariamente a Assembleia Municipal de Palmela, sendo a mesma transmitida simultaneamente via internet, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

PONTO 1 – Atribuição da Medalha Municipal de Mérito 2023

PONTO 2 – Atribuição da Medalha de Honra do Concelho de Palmela 2023

PONTO 3 – Desafetação do domínio público e afetação ao domínio privado de parcela de terreno onde se encontra instalada a Estação Elevatória de Águas Residuais Domésticas (EEARD) em Cajados

PONTO 4 – Projeto de Alteração do Regulamento da Incubadora de Empresas do Município de Palmela – Retificação e aprovação final

PONTO 5 – Projeto de Regulamento Municipal de Habitação – Aprovação final

A Mesa foi constituída pelo seu Presidente, Sr. José Carlos Matias de Sousa, pela Primeira Secretária Sra. Ana Sofia Calisto Marrucho Berto Ferreira da Costa e Segunda Secretária, Sra. Maria Dulce Pereira Francês Silva Marques.

Efetuada a chamada verificou-se a presença dos elementos abaixo identificados.

Por parte da Coligação Democrática Unitária (CDU):

- Sra. Ana Teresa Vicente Custódio de Sá;
- Sr. Joaquim Pereira Pires;
- Sra. Ana Filipa Carvalho Gomes de Almeida Ferreira da Costa;
- Sr. João Pedro Alves Ricardo;
- Sra. Cristina Maria Palhinhas Moura;
- Sra. Andreia Sofia Dias Bento;
- Sr. Valentim Rodrigues Pinto;
- Sr. Ricardo José de Oliveira;
- Sra. Érica Sofia Caeiro Ribeirinho;
- Sr. Carlos Jorge Antunes de Almeida;
- Sr. António Manuel Caeiro Mestre;
- Sra. Cecília Maria Cordeiro de Sousa.

Por parte do Partido Socialista (PS):

- Sr. José Carlos Matias de Sousa;
- Sra. Maria Dulce Pereira Francês Silva Marques;
- Sra. Patricia Alexandra da Silva Bento Caixinha;

- Sr. Paulo Jorge da Cruz dos Santos;
- Sr. Pedro Miguel Paula Biu;
- Sra. Maria Clara dos Santos Marques Félix;
- Sr. António Manuel Camacho Guerreiro Godinho;
- Sr. Ricardo Jorge de Oliveira Marques;
- Sr. Jorge Manuel Cândido Mares.

Por parte do Movimento Cidadãos pelo Concelho de Palmela (MCCP):

- Sra. Ana Sofia Calisto Marrucho Berto Ferreira da Costa;
- Sra. Inês Raquel Guarda de Garcia;
- Sr. Luis Miguel da Silva Marques;
- Sr. Diamantino de Sousa Pereira.

Partido Popular Democrático/Partido Social Democrata (PPD/PSD):

- Sr. Carlos Miguel Viegas Vitorino;
- Sr. Colin Michael Mateus Marques;
- Sra. Teresa Marta Oliveira dos Santos Joaquim.

Por parte do Partido (CHEGA):

- Sr. Pedro Miguel Duarte Barão;
- Sra. Claudia Sofia Sebastião Estevão.

Por parte do Bloco de Esquerda (BE):

- Sra. Tânia Sofia Barroso Ramos.

Verificou-se ainda as seguintes ausências.

Por parte da Coligação Democrática Unitária (CDU)

- Sra. Ana Filipa Carvalho Gomes de Almeida Ferreira da Costa;
- Sra. Andreia Sofia Dias Bento;
- Sra. Érica Sofia Caeiro Ribeirinho;
- Sr. Valentim Pinto Rodrigues.

Por parte do Partido Socialista (PS)

- Sr. Pedro Miguel Paula Biu;
- Sr. Ricardo Jorge de Oliveira Marques.

Por parte do Movimento Cidadãos pelo Concelho de Palmela (MCCP):

- Sr. Diamantino de Sousa Pereira.

Por parte do Partido (CHEGA):

- Sr. Rui Miguel Valente.

Em representação do Executivo Camarário estiveram presentes:

- Sr. Presidente Álvaro Manuel Balseiro Amaro;
- Sr. Vereador Luís Miguel Reizinho de Oliveira Calha;
- Sra. Vereadora Ana Elísia Gonçalves Monteiro;
- Sra. Vereadora Mara Susana Machado Ribeiro Rebelo;
- Sr. Vereador Pedro Gonçalo da Ponte Marques Taleço;
- Sr. Vereador Carlos Manuel Barateiro de Sousa;
- Sr. Vereador Paulo Jorge Simões Ribeiro.

Iniciando os trabalhos, o **S. Presidente da Mesa** informou que:

- **Sra. Ana Filipa Carvalho Gomes de Almeida Ferreira da Costa**, justificou ausência à sessão, por motivos pessoais, tendo a falta sido considerada justificada. Em sua substituição foi convocada a **Sra. Mónica Alexandra Pereira da Costa**, que se encontra presente.
- **Sra. Andreia Sofia Dias Bento da CDU**, justificou ausência à sessão, por motivos de doença, tendo a falta sido considerada justificada.
- **Sr. Carlos Jorge Antunes Almeida da CDU, Presidente da Junta de Freguesia de Pinhal Novo**, justificou ausência à sessão, fazendo-se representar por **João Pedro Lobo Espalha**, tesoureiro do executivo.
- **Sr. Ricardo Jorge de Oliveira Marques do PS**, justificou ausência à sessão, por motivos profissionais, tendo a falta sido considerada justificada. Em sua substituição foi convocada a **Sra. Claudia Alexandra Carvalho Sebastião dos Santos Ferro**, que se encontra presente.
- **Sr. Pedro Miguel Paula Biu do PS**, justificou ausência à sessão, por motivos profissionais, tendo a falta sido considerada justificada. Em sua substituição foi convocado o **Sr. Carlos André Caetano da Silva**, que se encontra presente.
- **Sr. Diamantino de Sousa Pereira do M CCP**, justificou ausência à sessão, por motivos de se encontrar ausente do país, tendo a falta sido considerada justificada. Em sua substituição foi convocado o **Sr. Carlos Henriques Catalão Alves**, que se encontra presente.

De imediato, procedeu-se à tomada de posse dos novos Membros, a **Sra. Mónica Alexandra Pereira da Costa da CDU**, a **Sra. Claudia Alexandra Carvalho Sebastião dos Santos Ferro**, e o **Sr. Carlos André Caetano da Silva do PS**, **Rui Manuel Marques Lourenço do PS** e a **Sra. Claudia Sofia Sebastião Estevão do CH**, e o **Sr. Carlos Henriques Catalão Alves do M CCP**, que após juramento de honra e assinadas as respetivas atas, que ficam apenas à presente, foram empossados no cargo.

Sr. Valentim Rodrigues Pinto da CDU, apresentou pedido de suspensão de mandato, por motivos de saúde, pelo período de seis meses a partir de 22.05.2023 a 17.11.2023, pelo que coloca o pedido à apreciação do Plenário, não tendo merecido qualquer comentário. O lugar agora, vago será ocupado pelo **Sr. João Manuel da Cruz** que se encontrava presente.

Tomou ainda posse como Membro efetivo, a **Sra. Claudia Sofia Sebastião Estevão do CHEGA**, em substituição do **Sr. Rui Miguel Valente do CHEGA**, por renúncia ao mandato ocorrido em 17.05.2023, que após juramento de honra e assinada a respetiva ata, que fica apensa à presente, foi empossado no cargo.

Solicitou o **Sr. Presidente da Mesa** a aprovação em minuta dos pontos que irão ser discutidos, para poderem produzir efeitos imediatos.

O Sr. Presidente da Mesa:

"Boa noite a todos e todas, permitam-me que vos cumprimente o senhor presidente da Câmara senhoras vereadoras senhores vereadores, caríssimos membros da Assembleia Municipal e caríssimos membros da Assembleia Municipal.

Estamos numa sessão extraordinária que tem cinco pontos na ordem de trabalhos e temos aqui uma série de substituições que eu iria tentar aqui avaliar. Queria também dizer-vos que, no âmbito do que já tinha sido anunciado na última sessão da Assembleia Municipal, haveria aqui uma necessidade de em função do "*RGPD - Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados*" haver uma anuência de todos os membros, e de todas as membros, à possibilidade de poderem ser filmados já que a transmissão é feita em direto e que possam ser escutados, os serviços da Assembleia fizeram em tempo, reitero em tempo menção junto de todos os membros da Assembleia Municipal.

Recebemos as respetivas indicações no sentido de não haver obstaculização a que estas filmagens e estas questões relacionadas com as intervenções que efetivamente não tenho possibilidade de não as ouvir e, portanto, como é filmado quem está em casa tem que ouvir também como todos os que estão aqui na mesa, portanto, há um dos elementos da Assembleia Municipal que me apresentou agora um pedido para não ser filmado e, portanto, eu pedi única e exclusivamente ao caríssimo elemento do município que está a fazer a filmagem que tentasse que isso não acontecesse, sendo que as intervenções desse membro terão sempre que ser audíveis e, portanto, estamos perfeitamente conscientes do que estamos a fazer todos nesta circunstância e neste momento, há uma série de elementos hoje em falta que eu ia aqui tentar dizer-vos.

Dizer que em relação ao Rui Miguel Valente, gostava de publicamente e faço a título pessoal agradecer já que ele não está aqui presente, mas agradeço que o Pedro e a Cláudia possam transmitir que eu agradeço claramente todo o trabalho, empenho, participação que o Chega através do Rui sempre teve em todos os processos. Sempre do lado da solução sempre do lado de se encontrar uma opinião, pudesse ser consensual e sempre do lado de servir aquilo que são do vosso entender e no entender dele os interesses dos municípios de Palmela, portanto, ao Rui eu gostava de deixar esta nota que ficará em ata com o meu agradecimento pessoal muito obrigado.

Feita a chamada mencionaremos a entrada destes elementos em falta na ata na altura em que os mesmos fizerem a sua aparição na sala.

Vamos passar ao primeiro ponto da ordem de trabalhos tem a ver com a atribuição da medalha municipal de mérito 2023 e com enfim, penso que aqui poderíamos não sei, o que o Sr. Presidente de Câmara, nós não conversamos sobre isto, mas a atribuição de medalha de honra do concelho para 2023 são 2 pontos separados, mas relativamente à atribuição da medalha municipal de mérito, eu gostava de referenciar antes mesmo da apresentação da proposta que a existência durante o mês de maio a quatro e a doze de reuniões com os líderes parlamentares de cada um dos partidos e de cada um dos movimentos aqui presentes, assim como com os Srs. e a Sra. Presidente de junta de freguesia, estas reuniões foram da parte da Câmara, enfim, tiveram a amabilidade de ter a presença do Sr. Vereador Luís Calha, que comigo coordenou de alguma forma todos os trabalhos.

Este período de tempo em que mediou entre a primeira e a segunda reunião, enfim, foi possível para a necessidade que havia de se poder depois em sessão do executivo de fazer a aprovação destas medalhas municipais.

Dizer só que no ano anterior, tínhamos conseguido fazer isto ainda durante o mês de abril nos deu aqui algum fôlego mais para uma eventualidade que aqui não tivemos grande espaço e, nomeadamente quando alguns elementos tentaram apresentar novos nomes, tivemos o objetivamente que dizer que não havia possibilidade em função de todas as datas que já tínhamos programado naquela reunião de quatro de maio, feita esta a indicação Sr. Presidente de Câmara faz favor.”

Período da Ordem do Dia

PONTO UM – Atribuição da Medalha Municipal de Mérito 2023

O Sr. Presidente de Câmara

“Permita-me Sr. Presidente que inicie por cumprimentar V.Exa., restantes membros da mesa, as Sras e Srs. membros da Assembleia, as Sras. e Srs. Vereadores, comunicação social, técnicos, trabalhadoras e trabalhadores do município, quem nos acompanha via internet.

No que concerne a apresentação desta proposta, para além daquilo que está plasmado no texto nos considerando enquadramento regulamentar da mesma convém sempre recordar que se procura através desta atribuição suscitar publicamente o mérito de pessoas singulares ou coletivas nacionais ou estrangeiras, pelo seu significativo contributo no campo ambiental, social, cultural, económico e desportivo ou por outros contributos de notável importância que justifiquem esse reconhecimento e em particular a projeção do concelho de Palmela.

Depois temos tido presente na nossa atuação os objetivos de desenvolvimento sustentável da Agenda 2030 que se afiguram hoje incontornáveis para todas as organizações e também cruzar os feitos destas pessoas singulares ou coletivas com estes objetivos.

Recordo que, para a atribuição deste conjunto condecorações tivemos em consideração o ODS educação de qualidade, o ODS 10 reduzir as desigualdades, o ODS 12 produção e consumo sustentáveis ODS 13 ação climática.

Importa também sempre recordar que se pretende com esta atribuição de condecorações notabilizar as cidadãs e os cidadãos que pautaram o seu percurso de vida pelos valores da cidadania colocando as suas competências, visão e inteira, disponibilidade ao serviço da comunidade. Não se trata apenas de enaltecer o seu valor e dedicação pessoais, mas reconhecer o que o seu contributo para o reforço da imagem Palmela e da nossa identidade coletiva.

Naturalmente, porque é de lei e é do Regulamento de Condecorações foi consultada a Comissão Municipal de Condecorações, mas quero já que V. Exa. também referiu alguns dos passos e procedimentos deste processo, dizer que todos os anos este processo se inicia com o repto a todas as unidades orgânicas do município para que façam e sinalizem junto pelo Gabinete de Apoio à Presidência o conjunto de cidadãos e entidades singulares e coletivas e outros, que considerem que está na altura de virem a merecer estas condecorações e que depois de aturada análise e de também, de boa fundamentação, procuramos então partilhar com a Comissão Municipal de Condecorações e os restantes membros da Assembleia, aquilo que são as propostas que muitas vezes são entendidas como as propostas da Câmara, mas ainda não são da Câmara, enfim, estamos apenas a transmitir aquilo que foi fundamentado pelos serviços e que pela sua relação com a comunidade, com os diversos agentes nas mais diversas áreas de intervenção são profundos conhecedores também, mas, naturalmente, o executivo municipal procura também opinar e reafirmar ou não, essa fundamentação e essa importância e depois, e porque assim deve ser a proposta foi naturalmente enriquecida com o debate ocorrido nesta Comissão Municipal de Condecorações pelos Srs. membros da Assembleia, pelas Sras. e Srs. Presidentes de Junta e aquilo que importa sempre aqui referir, é que esse enriquecimento, é oportuno, é legítimo, é enriquecedor, mas, de facto, muitas vezes falta é o tempo para escrutinar melhor, para comparar, e para fundamentar, eu sei que o tempo é sempre necessário com mais tempo, consegue-se fazer melhor, mas creio que aquilo que foi considerado aceitar por V. Exa. e pelo representante do executivo

municipal, o Sr. Vice-Presidente Luís Miguel Calha, corresponde à vontade dos membros dessa comissão e, portanto, consideramos que esta proposta é de grande consenso.

Na Medalha Municipal de Mérito – Grau Ouro

ASSOCIATIVISMO

- Associação de Festas de Quinta do Anjo
- Grupo Desportivo da Volta da Pedra
- José Rodrigues Ferreira (a título póstumo)

CIDADANIA

- Alberto de Sousa Ferro (A título póstumo)
- Carlos Alberto da Silva Caçoete (a título póstumo)
- Hélder Nuno Vieira Alves (a título póstumo)
- Lúcio da Costa Calha

CULTURA

- Dolores de Matos (A título póstumo)

DESPORTO

- António Silva Palminha

ECONOMIA LOCAL

- Talho do Pedro
- Talho do Popas

Medalha Municipal de Mérito - Grau Prata

AÇÃO CLIMÁTICA

- ANEFA – Associação Nacional das Empresas Florestais, Agrícolas e do Ambiente
- EAD – EMPRESA DE ARQUIVO DE DOCUMENTAÇÃO S.A

ASSOCIATIVISMO

- Associação de Festas de S. Gonçalo
- Carlos António
- Duarte Pedroso
- Gil Nascimento Pires
- Joaquim Abel Horta Bronze
- Virgílio da Silva Gomes

CULTURA

- Abílio Fidalgo
- Ana Sofia Fonseca
- Fausto Augusto Batista
- Sérgio Camolas

CIDADANIA

- Quintinha ABC - Associação Protetora dos Animais

DESENVOLVIMENTO SOCIO CULTURAL

- Carlos Santos
- Susana Roldão

DESPORTO

- Catarina Lourenço

ECONOMIA LOCAL

- Manuel Pinho Marçalo

VALORIZAÇÃO DOS PRODUTOS TRADICIONAIS

- Fausto Castanheiro Marques Lourenço
- Francisco José Godinho Macheta
- Humus Farm
- Luís Miguel Godinho Macheta

Medalha Municipal de Mérito - Grau Cobre

AÇÃO CLIMÁTICA

- Associação Brigada do Mar

ASSOCIATIVISMO

- Sílvia Oliveira

DESPORTO

- Ana Rita Maia
- André Regalado
- Eusébio Camacho
- Joaquim Figueiredo
- Lara Rajani
- Laysa Rajani
- Melissa Domingos
- Micael David
- Rita Lemos
- Samuel Vila

INOVAÇÃO E INCLUSÃO SOCIAL

- Tiago Fortuna

Creio que a proposta deste ano volta a estar equilibrada, isso é, sobretudo, justo o reconhecimento que se pretende fazer por esta via a este conjunto de instituições, associações e cidadãos que têm interagido e contribuído para o desenvolvimento sustentável e para a cidadania no concelho de Palmela.

Disse.”

O Sr. Presidente da Mesa:

“Muito obrigado Sr. Presidente.

Intervenções sobre esta proposta?

Patricia Caixinha Partido Socialista faz favor.”

A Sra. Patricia caixinha do PS:

Obrigada Sr. Presidente, boa noite na sua pessoa, permita-me cumprimentar as secretárias da mesa, cumprimentar o Sr. Presidente da Câmara, as Sras. e os Srs. Vereadores, caras e caros membros da Assembleia, cumprimentar também o público aqui presente, quem nos acompanha online, os jornalistas e os técnicos da autarquia aqui presentes.

Relativamente a esta proposta, eu queria apenas deixar aqui algumas notas, temos 45 medalhas municipais de mérito para atribuir no ano 2023 é um número ligeiramente superiores à do ano transato estando que eram 28. Como se sabe e quem está em quem tem estado envolvido nestas reuniões e nestas discussões, temos vindo a trabalhar no sentido de dignificar cada vez mais esta cerimónia a dignificar o ato de receber uma condecoração do município pelas pessoas e pelas entidades homenageadas e conferir também a dignidade que o Dia do Concelho merece.

Este ano propõe-se atribuir 11 medalhas de mérito grau ouro, sendo apenas de lamentar que destas 5 sejam já a título póstumo, a 11 medalhas de mérito grau prata e 13 medalhas de mérito grau cobre. Como balanço final do trabalho conseguido na Comissão Municipal de Condecorações, gostaria de referir que, apesar de alguns atrasos na obtenção atempada de algumas informações solicitadas que eram necessárias para avaliar melhor e com mais tempo os critérios e o enquadramento de algumas atribuições julgamos que esta proposta dignifica as pessoas e as entidades homenageadas pelo seu contributo para este município nas mais diversas áreas, o que muito nos honra e, por isso, o Partido Socialista irá votar favoravelmente, disse.”

O Sr. Presidente da Mesa:

“Muito obrigado.

Joaquim Pires CDU.”

O Sr. Joaquim Pires da CDU:

“Muito boa noite a todos os presentes e os que não estão na sala.

Muito sumariamente dizer que a CDU acompanha e subscreve a intervenção do Sr. Presidente da Câmara, relativamente à matéria que estamos a discutir e os considerandos que foram colocados e não podia deixar de fazer uma saudação e uma felicitação a todas as pessoas e associações, e organismos que estão nesta lista que estamos a discutir, porque, naturalmente, o trajeto que foi feito reconhece, identifica e consagra o que é que estas pessoas fizeram em prol do benefício das melhores condições de vida e a dignificação da população, naturalmente que aqui nós retiramos os póstumos, como não estão entre nós, mas em qualquer dos modos também aquilo que é dito é de louvar e, portanto, era isto que gostaria de dizer e de terminar com o voto sincero e um desejo da melhor sorte para todas as pessoas homenageadas, as associações, as instituições e um agradecimento muito concreto, a todos os funcionários da nossa Câmara que tiveram um empenho e uma dedicação enorme para que este trabalho apareça, isto é já agora a ser discutida nesta medida, entre nós, muito obrigado.”

O Sr. Presidente da Mesa:

Muito obrigado.

Mais alguma intervenção?

Carlos Vitorino, PSD se faz favor.”

O Sr. Carlos Vitorino do PPD/PSD:

“Muito boa noite, Sr. Presidente na sua pessoa cumprimento todos os presentes e também aqueles que nos ouvem via internet e o PSD gostava de se associar a este evento e a todas estas felicitações e dizer que obviamente, votará favoravelmente, tendo aqui também uma mensagem especial para aqueles que são, de facto, a título póstumo e eu realço duas pessoas com quem privei e, portanto, Carlos Caçoete como o Hélder Alves e a todos os outros, acho que é uma menção merecida.

Agora fora da intervenção só aqui uma pequena correção, por exemplo, logo na primeira Associação de Festas da Quinta do Anjo no primeiro parágrafo, falamos “*A Associação de Festas de todos os Santos da prossecução*”, portanto, há aqui um erro depois é repetida em baixo, e depois no último diz-se que “*propõe-se a atribuição à Associação de Festas de São Gonçalo da Medalha Municipal de Mérito Grau ouro*” é só para depois corrigir, porque verificámos aqui esta questão, é apenas para corrigir a proposta.

Disse.”

O Sr. Presidente da Mesa:

“Muito obrigado, será com certeza corrigido.

Mais intervenções? Não havendo votamos.

Clara Félix faz favor, peço desculpa, eu sabia.”

A Sra. Maria Clara Félix do PS:

“Boa noite Sr. Presidente, na pessoa do Sr. Presidente permita-me cumprimentar todos os presentes e os que assistem a esta sessão à distância, eu só quero pedir a escusa do voto dado dentro na proposta encontrar-se um familiar próximo.”

O Sr. Presidente da Mesa:

“Muito obrigado.

Fazemos de conta que saiu da sala e não esteve presente na votação.

Vamos votar esta proposta de Atribuição da Medalha Municipal de Mérito 2023.”

Submetida a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade com vinte e sete votos a favor (dez da CDU, oito do PS, quatro do MCCP, três do PPD/PSD e dois do CH).

O Sr. Presidente da Mesa:

“Passamos ao ponto dois da ordem de trabalhos, Sr. Presidente de Câmara faz favor.

PONTO 2 – Atribuição da Medalha de Honra do Concelho de Palmela 2023

O Presidente da Câmara:

"Muito obrigado, Sr. Presidente.

A medalha de honra do concelho destina-se a galardoar pessoas singulares ou coletivas, nacionais ou estrangeiras, que tenham prestado ao Concelho de Palmela serviços de excecional relevância.

Estamos perante uma personalidade que tem um percurso profissional ímpar e que tem tido um contributo excecional para o nosso concelho em áreas, trata-se de Octávio Machado cuja biografia ainda que resumida se estende ao longo de cerca de duas páginas e, para além de um exímio desportista, um homem ligado ao futebol, um fervoroso defensor e dedicado dirigente a causa dos bombeiros. Também um agricultor, um empresário agrícola, um homem que preza muito o seu concelho a sua terra e que leva o nome de Palmela a todo o mundo.

Foi também Vereador na Câmara Municipal, pelo PSD durante o mandato 2005/2009. É um homem com um percurso desportivo associativo político e cívico de grande relevo e que em todas as áreas têm dado um excelente contributo para o concelho de Palmela e para a sua notoriedade e, por isso esta proposta pensamos que vem na altura certa."

O Sr. Presidente da Mesa:

"Muito obrigado Sr. Presidente.

Sobre esta proposta, intervenções faz favor? Não há intervenções? Votamos então.

Este ano atribuímos a Medalha de Honra do Concelho de Palmela a Octávio Machado, o ano passado não tínhamos entregue esta medalha. A Comissão entendeu este ano avançar com a medalha, portanto, votamos."

Submetida a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade com vinte e oito votos a favor (dez da CDU, nove do PS, quatro do MCCC, três do PPD/PSD e dois do CH).

O Sr. Presidente da Mesa:

"Ponto três, Sr. Presidente de Câmara faz favor."

PONTO 3 – Desafetação do domínio público e afetação ao domínio privado de parcela de terreno onde se encontra instalada a Estação Elevatória de Águas Residuais Domésticas (EEARD) em Cajados;

O Presidente da Câmara:

"Muito obrigado.

De facto, isto para nós constituiu novidade, temos vários equipamentos destes em domínio público, mas dessa feita por uma questão de contrato com a "E-Redes", esta empresa passou a exigir determinada documentação e faz questão quando se apresenta esta documentação o bem, o local esteja em domínio privado do titular do contrato e, por isso, traz-se a esta magna Assembleia algo que lhe compete que é aprovar a desafetação do domínio público e afetar ao domínio privado da Câmara, uma parcela de terreno com a área de cem metros quadrados nas confrontações e na localização aqui referida para que possamos celebrar em definitivo o contrato com a "E-Redes" para o funcionamento desta estação elevatória."

O Sr. Presidente da Mesa:

"Muito obrigado Sr. Presidente.

Sobre esta proposta intervenções faz favor? Não havendo intervenções, votamos."

Submetida a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade com vinte e oito votos a favor (dez da CDU, nove do PS, quatro do MCCP, três do PPD/PSD e dois do CH).

O Sr. Presidente da Mesa:

"Ponto quatro da ordem de trabalhos, Sr. Presidente se faz favor."

PONTO 4 – Projeto de Alteração do Regulamento da Incubadora de Empresas do Município de Palmela – Retificação e aprovação final.

O Presidente da Câmara:

"Com o intuito de adequar o Regulamento da Incubadora de Empresas do Município de Palmela à atual estrutura orgânica do Município por um lado, bem como às expectativas e necessidades dos utilizadores e ao funcionamento da própria Incubadora, consideramos que estava na altura de proceder à sua alteração ao Regulamento no final do ano passado foi aberto procedimento para a alteração do referido Regulamento.

Foi aprovado o Projeto de Alteração, esteve depois este Projeto em consulta pública e terminado o período de consulta publica e também para a constituição de interessados não foi rececionado qualquer contributo ou proposta. Contudo, os serviços detetaram um erro formal no nº2 do art.º 10º do Projeto de Alteração do Regulamento da Incubadora de Empresas do Município de Palmela, por quanto, anteriormente se falava da necessidade de apresentar as candidaturas junto do Gabinete de Apoio às Empresas e Promoção do Investimento, mas na sequência de alterações à estrutura orgânica competências desta natureza passaram a integrar a Divisão de Desenvolvimento Económico e Turismo.

O que se propõem aqui nesta alteração é colocar a unidade orgânica dado que o anterior Gabinete foi extinto na altura da atualização da estrutura orgânica, de grosso modo, é esta a Alteração e são estas as motivações naturalmente quem tem sido residente da incubadora e tem usufruído do espaço, também teve oportunidade de se pronunciar se achava que outras alterações deviam ser introduzidas, não foi o caso e, portanto, para que possamos tê-lo em condições, traz-se à Assembleia esta proposta."

O Sr. Presidente da Mesa:

"Muito obrigado, Sr. Presidente.

Intervenções sobre esta proposta? Não? Votamos."

Submetida a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade com vinte e oito votos a favor (dez da CDU, nove do PS, quatro do MCCP, três do PPD/PSD e dois do CH).

O Sr. Presidente da Mesa:

"Ponto cinco da ordem de trabalhos, Sr. Presidente de Câmara faz favor."

PONTO 5 – Projeto de Regulamento Municipal de Habitação – Aprovação final.

O Presidente da Câmara:

"Muito obrigado.

Depois do início do ano termos deliberado a abertura do período de consulta pública de um projeto que foi já de si profundamente trabalhado, adequado e partiu também de estudo de outras situações e Benchmarking face a um novo contexto das políticas também municipais de habitação. Abriu-se então um período de consulta pública que decorreu depois na sequência da publicação de um aviso em Diário da República até três de março, penso, e o referido período não produziu quaisquer contributos.

Foi, entretanto, sujeito também a consulta à Comissão Nacional de proteção de dados também da parte desta entidade não veio qualquer pronúncia sobre o regulamento em apreço e que, entretanto, foi rececionado um parecer desta entidade e que recomendou a reanálise de três artigos, o que foi feito, foram promovidas essas alterações acolhendo essas propostas, isso está aqui na informação técnica e, portanto, consideramos que que o regulamento está em condições para merecer a deliberação da Assembleia, para simultaneamente revogar-mos o anterior regulamento e, após a publicação deste passarmos a trabalhar com este instrumento que urge depois por em prática e sermos consequentes com aquilo que aqui está.

Muito obrigado."

O Sr. Presidente da Mesa:

"Muito obrigado Sr. Presidente.

Intervenções sobre este Projeto de Regulamento Municipal de Habitação?

Falta cá o Bloco de Esquerda hoje, para fazer a intervenção que eu quase não deixei fazer na anterior sessão.

Não há intervenções?

Patrícia Caixinha, faz favor Partido Socialista."

A Sra. Patrícia Caixinha do PS:

"Obrigada Sr. Presidente.

Bom, estamos perante um instrumento que é essencial para concretizar as políticas de habitação desta autarquia e, por isso, obviamente, que a bancada do Partido Socialista irá votar favoravelmente esta proposta e embora a questão que trago aqui, estamos a falar de um regulamento que se refere aos critérios e as regras de ocupação de e de utilização do parque habitacional destinado ao arrendamento apoiado, gostaríamos de questionar e aproveitando até uma informação que nos foi apresentada em Janeiro no seguimento de um requerimento que foi apresentado por esta, dos cento e um fogos previstos na estratégia local de habitação do município de Palmela para reabilitação e atribuição em regime de arrendamento apoiado, se seria possível sabemos quantos já foram adquiridos ou que se encontram em fase de aquisição.

Em termos de construção de habitação para a atribuição em regime de arrendamento apoiado, gostaríamos que concretizasse o ponto de situação dos projetos para vinte e quatro fogos em Águas de Moura e trinta e dois fogos em Aires, segunda informação também disponibilizada em janeiro e, finalmente, em termos de reabilitação de fogos do parque habitacional municipal dos treze fogos que careciam de intervenção, quantos é que ainda faltam para serem reabilitados e por último, atendendo que, até poderia ser uma solução para apoiar a classe média baixa, falo da Cooperativa Habitacional, gostaria de saber se a autarquia pondera esta opção até porque não existe no concelho, nomeadamente se estaria disponível para promover a constituição de Cooperativas de Habitação, e disse, Sr. Presidente."

O Sr. Presidente da Mesa:

"Muito obrigado.

Mais intervenções?

Sr. Presidente de Câmara, faz favor.”

O Presidente da Câmara:

“Muito obrigado Sr. Presidente, de facto, são questões que vão para além da proposta que estamos aqui a debater, mas são oportunas e tenho todo o gosto em procurar responder e esclarecer, de facto quanto aos projetos para os vinte e dois fogos em Aires, creio ter visto hoje porque, apesar de uma pretensa baixa toda a trabalhar vinte e quatro horas por dia e a distância que terá terminado hoje e foi apresentado hoje um relatório, termina hoje o prazo para a entrega das propostas, portanto, é um processo que está a decorrer ainda a ter apreciação e a respetiva adjudicação e depois seguirá os seus trâmites normais para os vinte e quatro fogos de Águas de Moura, não sei se está no mesmo pacote ou se é outra matéria, vou pedir ajuda se não se importa Sr. Presidente aos nossos técnicos que estão na sala, têm esta informação mais atualizada do que eu.”

O Sr. Presidente da Mesa:

“Com certeza, Dra. Teresa Palaio ou, ou...”

O Sr. Presidente da Câmara:

“Ou o Arqt. Pedro Balejo, do Gabinete Habitação, estes vinte e quatro qual é o ponto de situação?”

O Sr. Presidente da Mesa:

“Têm que falar no microfone, porque lá em casa, depois não ouvem por favor, peço desculpa.

Dra. Fernanda Rôlo:

“Boa noite a todos.

Os vinte e quatro fogos em Águas de Moura, estão os terrenos adquiridos e os levantamentos topográficos já se iniciaram.”

O Sr. Presidente da Câmara:

“Pronto, ainda estamos na fase de os levantamentos topográficos, ainda não estamos na fase de lançamento dos projetos.

Muito obrigada deixe-se estar por aí que eu vou precisar de mais ajuda.

Quanto aos fogos adquiridos, quase todos os dias faço despacho nesse sentido e também as candidaturas, temos evoluído muito nesse capítulo, penso que já estamos nas quatro dezenas de fogos adquiridos é isso, mais coisa, menos coisa, mais um, menos outro e quanto à reabilitação, tínhamos treze para esse efeito da última informação municipal falava-se em dois já reabilitados, mas já há mais?

Dra. Fernanda Rôlo:

“(gravação não audível, não falou para o micro) habilitados e os outros em preparação e temos também já o projeto em execução de oito fogos em Cabeço Velhinho, e, dos, cento e um, penso que o Presidente disse temos quarenta adquiridos. ”

O Sr. Presidente da Câmara:

“Por último quanto à promoção da constituição de Cooperativas, bom, o município pode incentivar, o verbo promover, implica outra coisa, o município pode incentivar, está disponível para trabalhar com qualquer cooperativa que queira no nosso território, desenvolver um projeto com essa finalidade e, nesse espírito e, nesse âmbito, aliás, temos tradição no nosso concelho foi assim que alguns bairros ali nos anos oitenta cresceram e se implantaram seja em Quinta do Anjo, seja em Pinhal Novo, enfim, o setor cooperativo se calhar, não foi suficientemente apoiado se calhar, nos últimos trinta anos e hoje há menos gente a querer encetar esse tipo de processo, mas nós até politicamente o município sempre discriminou positivamente, projetos dessa natureza e, portanto, se aparecerem estamos disponíveis para equacionar.”

O Sr. Presidente da Mesa:

“Muito obrigado.

Penso que os esclarecimentos, foram muito pontuais, mas muito incisivos e, portanto, agradeço.

Mais intervenções? Não? Então votamos.”

Submetida a proposta a votação, foi a mesma aprovada, por unanimidade com vinte e oito votos a favor (dez da CDU, nove do PS, quatro do M CCP, três do PPD/PSD e dois do CH).

O Sr. Presidente da Mesa:

“Terminamos assim a nossa Assembleia Municipal de hoje deixo-vos um repto que é estarmos todos no dia um de junho, enfim, independentemente das outras comemorações, mas no Cine São João às quinze horas para atribuição das medalhas do concelho.

Muito obrigado, foi um gosto, boa noite.”

Não havendo mais assuntos a tratar, o **Sr. Presidente da Mesa** declarou encerrada a sessão pelas vinte e uma horas e trinta minutos do dia vinte e seis de maio de dois mil e vinte e três, da qual se lavrou a presente ata, que eu, **Ana Sofia Calisto Marrucho Berto Ferreira da Costa**, na qualidade de Primeira Secretária da Assembleia Municipal, redigi e subscrevi.

Palmela, aos vinte e seis de maio de dois mil e vinte e três.

O Presidente

José Carlos Matias de Sousa

A Primeira Secretária

Ana Sofia Calisto Marrucho Berto Ferreira da Costa