ARU

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Centro Histórico de Palmela

Balanço e Desafios

Auditório do Espaço Cidadão | 26 fevereiro | 17h00

Município Palmela conquista

A Reabilitação Urbana no Concelho de Palmela

Reabilitação Urbana = Desenvolvimento e Revitalização

Centros urbanos
Áreas degradadas

Renovar e Reabitar

<u>Criação de políticas de incentivo à reabilitação</u>

concentração populacional
sujeitas à degradação física do edificado
condições de segurança/salubridade e habitabilidade » prejudicam a imagem e vivência desses locais.

Revitalizar a área de intervenção
Recuperar e revitalizar o edificado
Estimular a fixação da população
Estimular ocupações/usos – habitacionais, comerciais, entre outros
Em articulação com os vários atores locais

Centro Histórico Palmela

ARU ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA Centro Histórico de Palmela

ARU ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA Pinhal Novo

IFRRU 2020 instrumento financeiro reabilitação e revitalização urbanas

A Reabilitação Urbana no Concelho de Palmela

Incentivo à reabilitação

- no **Centro Histórico de Palmela** – criação do Gabinete de Recuperação, FIMOC, minoração IMI, miniautocarro, 4 canais, isenção e redução de taxas
- **PMRU Programa Municipal de Reabilitação Urbana** - nas áreas delimitadas dos núcleos urbanos de Pinhal Novo, Poceirão, Quinta do Anjo e Águas de Moura
- nas **Áreas de Reabilitação Urbana** (ARU Centro Histórico e ARU Pinhal Novo)
- **Investimento** na requalificação de espaços e edifícios públicos no concelho

Reabilitação Urbana no Concelho – Centro Histórico de Palmela

Centro Histórico Palmela

1990

- PRAC – Programa de Animação e Recuperação do Castelo de Palmela

1998

- Gabinete de Recuperação do Centro Histórico

2001

- Mini Autocarro do Centro Histórico

2006

- Redução IMI Nº 6 e 7 artº 112º CIMI

2008

- FIMOC - Programa de Financiamento Obras de Conservação Imoveis CH

2009-2014

- **Programa de ação Recuperação e Dinamização CH**
- Moinho
- Espaço MOJU
- Humanitária
- Loureiros
- Casa Mãe
- Largo do Pelourinho
- Praça do Duque
- Largo do Município
- Parque Venâncio Ribeiro da Costa e da entrada Norte do Castelo
- Repavimentação
- Renovação de infraestruturas
- WIFI Centro Histórico
- CASTELO DE PALMELA, INFRAESTRUTURAS , TERRAÇO E REABILITAÇÃO DO BAR

2014

- 2(de)Mãos por Palmela
- Mercadinhos de Palmela
- Um centro Histórico de Oportunidades

2015

- ESPAÇO CIDADÃO
- Iluminação Cénica do Castelo de Palmela
- **DELIMITAÇÃO DA ARU DO CENTRO HISTÓRICO**
- **PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana**
  - Rua Serpa Pinto
  - Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho
  - Antigo Edificio da GNR
  - Antigo Edifício PAL
  - Alameda 25 de abril
  - Traseira do Fontanário Largo de São João
  - Capela de São João Batista

2016

- Plano de Emergência do Centro Histórico (em desenvolvimento)
- POP UP STORES
- PARU – Aprovação financimento Salão Nobre
- PARU – aprovação financiamento Rua Sera Pinto
- Proposta de colocação de ATM Mercado Municipal

2017

- PARU – aprovação financiamento antigo Ed. GNR
- PARU – aprovação financiamento antigo Ed. PAL
- PARU – conclusão Requalificação Rua Serpa Pinto
- VALORIZAR – aprovação financiamento alargamento WIFI
- Mini Autocarro do Centro Histórico – melhoria ao percurso e horários

2018

- **ORU Centro Histórico aprovada em Assembleia Municipal com publicação DR Aviso n.º 10913/2018 de 9 agosto**
- RTTM – aprovação das alterações com vista à aplicação de Isenção e Minoração de taxas em Operações de Reabilitação – ARU (publicação jan/2019)
- RTTM – aprovação da Isenção de taxa de emissão de parecer de enquadramento em IFRRU (publicação jan/2019)

2019

- Renovação de conteúdos SITE CMP
- Preparação da renovação de conteúdos informativos do mobiliário urbano no CH
- Prepração de novo site CH
- Desenvolvimento de plano de racionalização de infra-estruturas de comunicações
- (ANACOM/DGPC)

ARU

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Entre **2009 e 2014** foi desenvolvido o **Programa para a Recuperação e Dinamização do Centro Histórico,** parte de uma estratégia integrada para o desenvolvimento local, onde cada projeto funcionou como pólo criador e incentivador de dinâmicas próprias e efeitos multiplicadores.

- Valorizando a capacidade de intervenção dos parceiros e atores locais
- Apostando no seu património afetivo, de conhecimento e ligação ao Centro Histórico de Palmela

- 26 **Operações** de desenvolvimento integrado com um total de investimento de 3.560.080, 10 €
- 8 **Ações** desenvolvidas pelos parceiros no Programa de Ação representando 572.698,32 €
- 18 **Ações** desenvolvidas pelo Município de Palmela representando 2.987.381,32 €
- 15 **Parceiros** envolvidos em Protocolo de Parceria

- 2 **projetos** aprovados em overbooking 2015: Espaço Cidadão e Iluminação Cenográfica do Castelo de Palmela

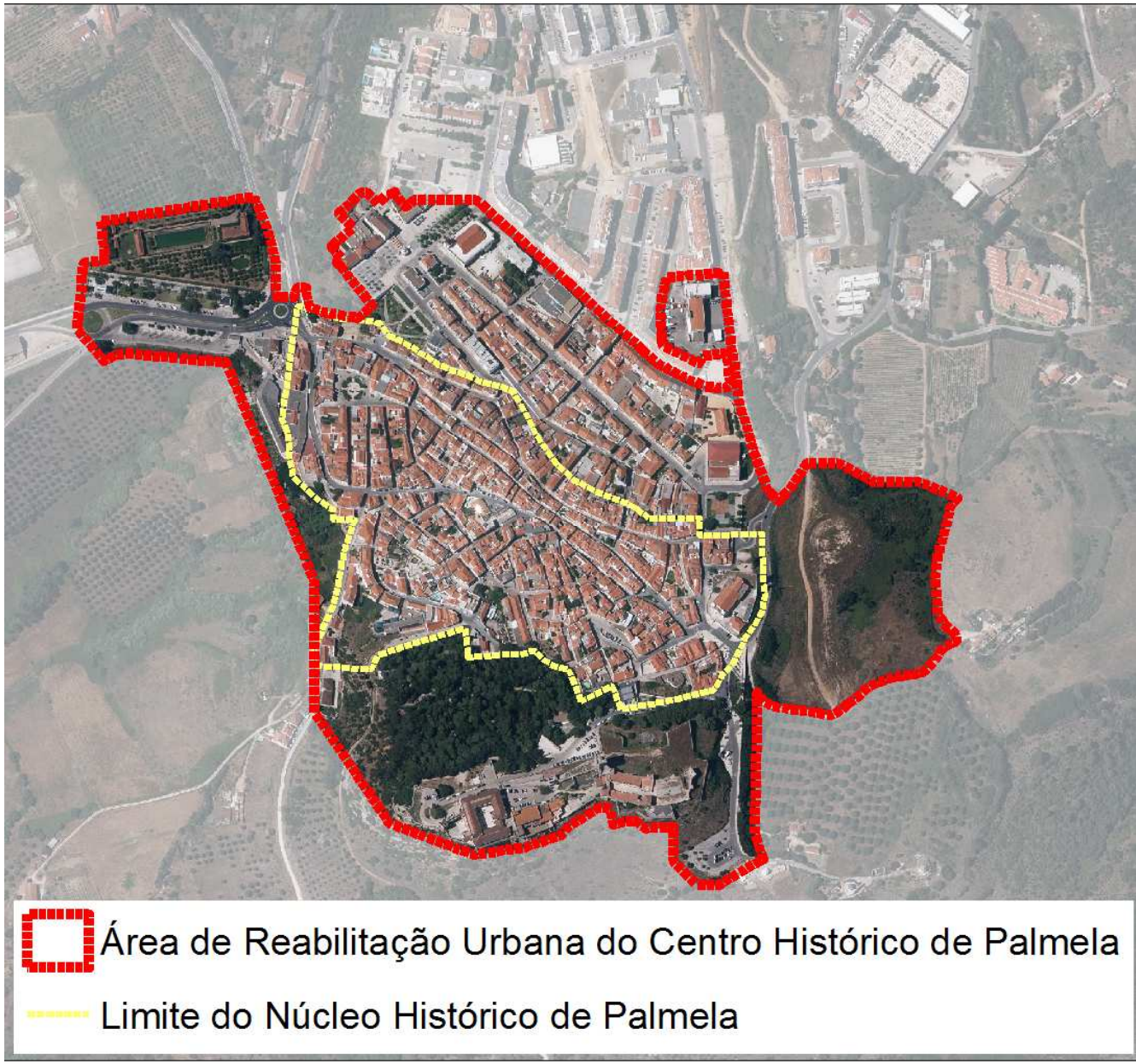
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

DR aviso n.º 9277/2015 de 20 de agosto

Compreende uma área de 38,34 ha

- **Área de Intervenção do Gabinete do Centro Histórico**
  - com extensão aos Bombeiros Voluntários de Palmela
  - terreno por detrás de S. Pedro
  - (mobilidade sustentável/inclusiva)

- **Núcleo Histórico da Vila de Palmela**



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Pinhal Novo

DR aviso n.º9871/2015 de 28 agosto

Compreende uma área de 42,54 ha;

Zona central definida por:

A poente pela Rua Gago Coutinho e Sacadura Cabral

A nascente pela Av. 25 Abril

A norte pela Av. dom Afonso Henriques

A sul pela rua dos Combatentes da Grande Guerra

Zona a sul:

Correspondente ao Monte do Francisquinho

-**Zona norte**:

que margina a poente o Jardim José Maria dos Santos até à Av. dos Ferroviários; entre a Av Alexandre Herculano e a Padre José Estevens Dias tendo por limite a norte a Rua Dr Manuel Paulo Sousa Martins ainda que incluindo o Quartel de Bombeiros

O que é uma ARU- Área de Reabilitação Urbana?

Área territorialmente delimitada que justifica intervenção integrada em virtude da insuficiência, degradação ou obsolescência dos edifícios, infraestruturas, equipamentos ou espaço urbano, através de uma de Operação de Reabilitação Urbana (ORU).

O que é uma ORU-Operação de Reabilitação Urbana?

Conjunto articulado de intervenções que, de forma integrada, visam a reabilitação urbana de uma determinada área. A cada ARU corresponde assim uma ORU.

As ORUs do Centro Histórico de Palmela e de Pinhal Novo, por se dirigirem principalmente à reabilitação do património edificado, são enquadradas por uma **Estratégia de Reabilitação**, e adotam a designação de **ORU Simples**, sendo que o prazo para a sua implementação é de **10 anos** a contar da publicação sua aprovação em DR, podendo ser este prazo extensível por 5 anos .

Quais os efeitos da ORU?

- Obriga à definição por parte do município dos benefícios fiscais que propicia associados aos impostos municipais (IMI, IMT);
- Confere aos proprietários e titulares de outros direitos, ónus ou encargos o direito de acesso aos apoios e incentivos fiscais e financeiros à reabilitação urbana (designadamente, previstos no Estatuto benefícios fiscais e IFRRU).

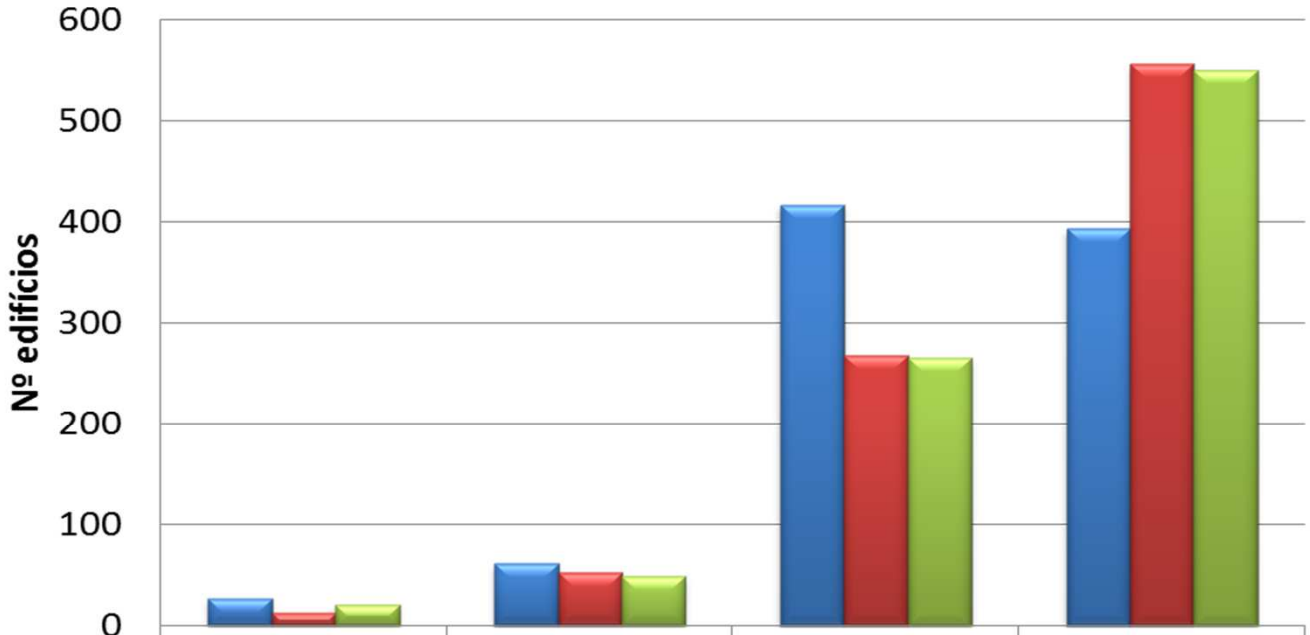
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Objetivos e prioridades Estratégia de Reabilitação Urbana 2018-2028

- Estabelecer prioridades de intervenção de reabilitação
- Promover ação coerciva
- Atrair e promover fixação de população jovem (acesso ao arrendamento/reabilitação para habitação própria permanente)
- Estudar tendências e identificar oportunidades de instalação de novas atividades económicas
- Promover a agilização procedimental
- Sistematizar informação sobre apoios e incentivos à reabilitação
- Promover proximidade através de aconselhamento técnico dedicado
- Promover a qualificação dos espaços e infraestruturas públicas juntamente com as Unidades orgânicas envolvidas e articular a obra pública e as intervenções dos privados
- Manter atualizada a caracterização do edificado, incluindo a evolução do estado de conservação, a par da informação socio habitacional

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

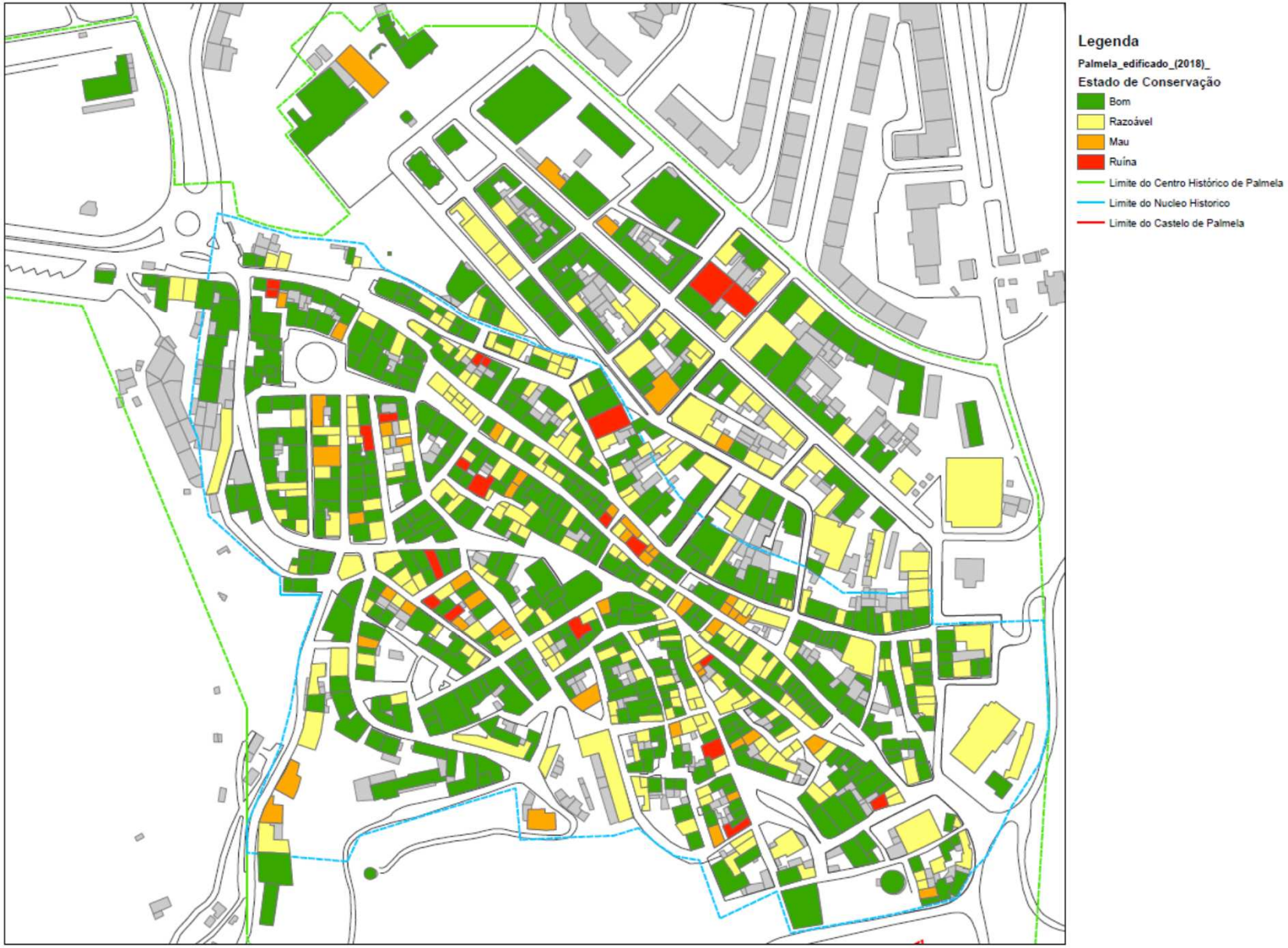
Evolução do Estado de Conservação do Edificado no Centro Histórico de Palmela



	Ruína	Mau	Razoável	Bom
2006	27	61	417	393
2012	13	52	268	556
2018	21	49	265	550

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Estado de conservação do Edificado em 2018



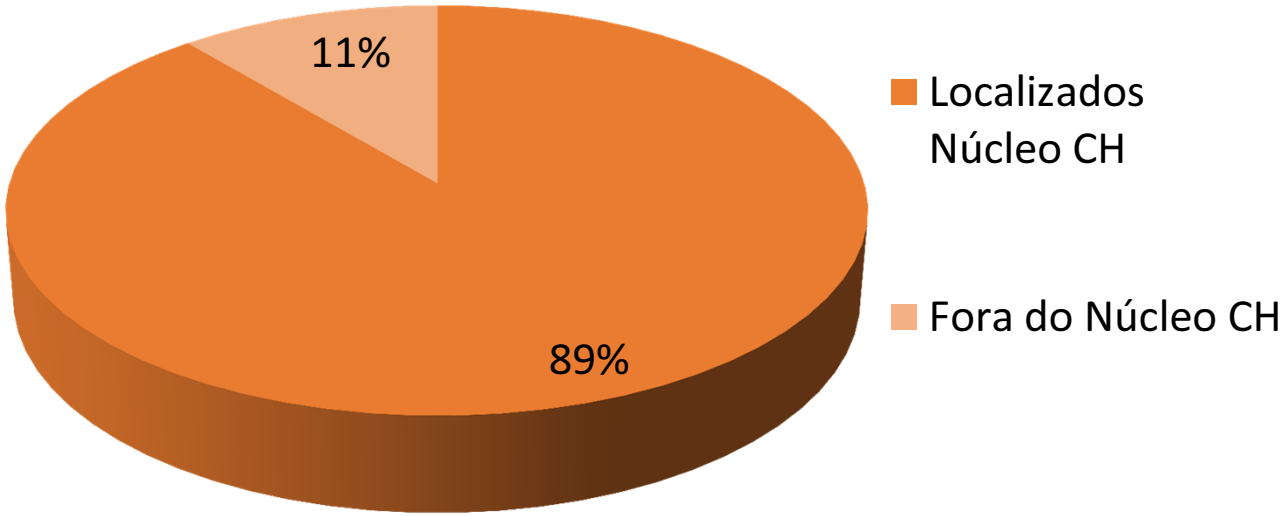
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

A execução da ORU do Centro Histórico de Palmela em números

	Localizados Núcleo CH	Fora do Núcleo CH
Número de edifícios em ARU (passíveis de enquadramento RJRU)	**236**	**46**
Requerimentos entrados de controlo prévio	**57**	**7**
Pedidos de vistoria para determinação de grau de conservação (antes da obra)	**15**	**2**
Pedidos de Certificação de Localização em ARU	**21**	**5**
Pedidos de Vistoria para determinação de grau de conservação (após a obra)	**-**	**2**
Pedido de certificação de conformidade com ORU	**-**	**1**
Obras a decorrer (Licença emitida)	**8**	**1**
Obras concluídas	**5**	**2**
Estimativa de investimento privado	**4.703.747.32 €**	**486.506,43€**

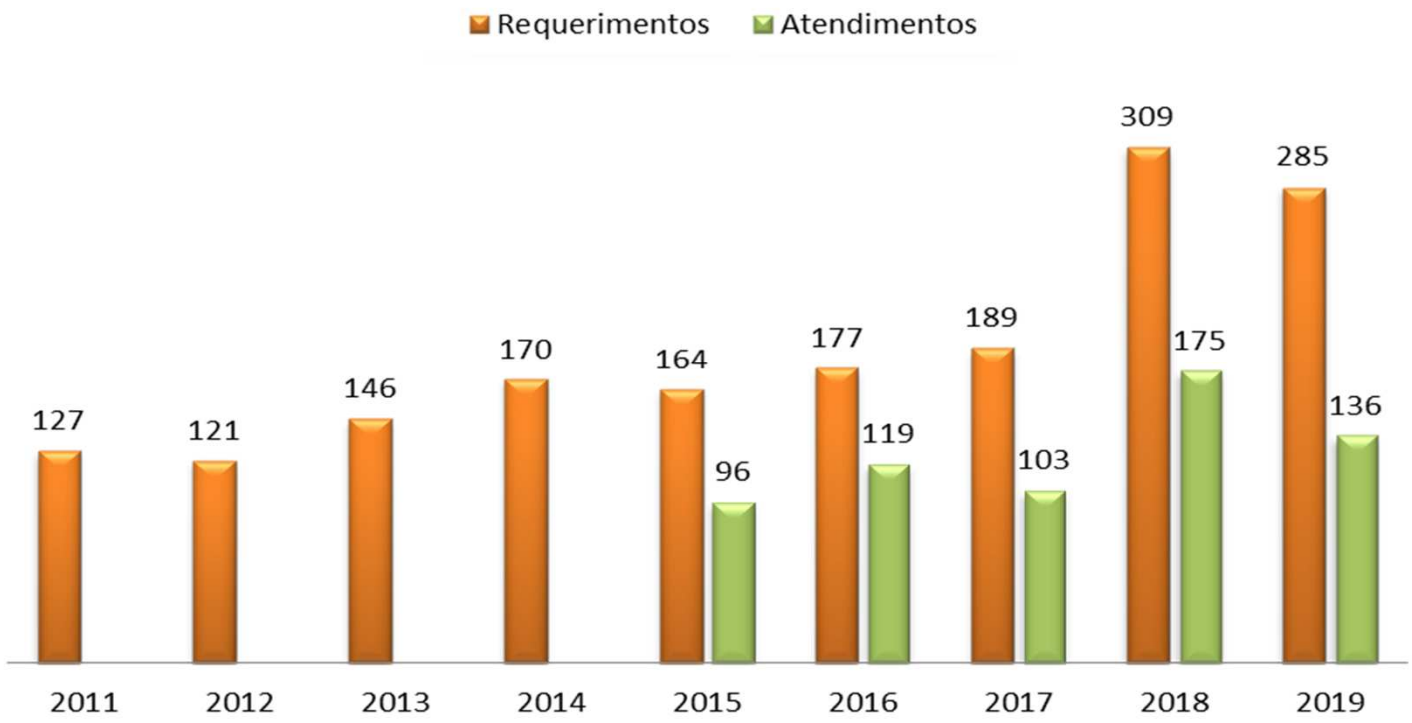
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Incidência de requerimentos de controlo prévio por localização dentro da ARU do Centro Histórico



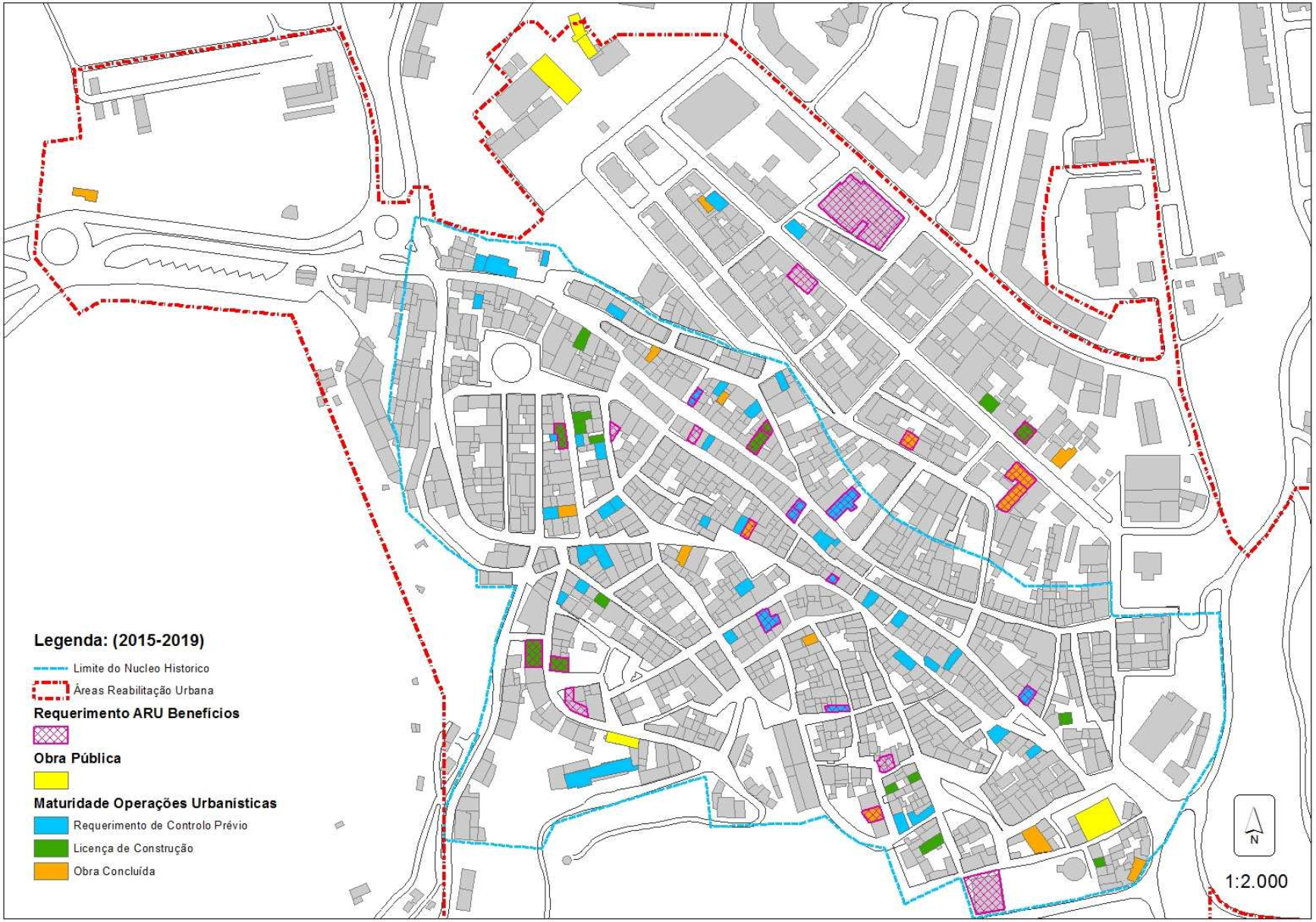
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Gestão Urbanística no Centro Histórico – Evolução de requerimentos e atendimentos



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Operações Urbanísticas em ARU por estado de maturidade



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Centro Histórico de Palmela

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

COMPROMISSOS

- **Agilidade na análise e decisão** dos processos relativos a operações urbanísticas;
- **Informação e apoio técnico**, aos proprietários ou titulares de direitos reais sobre os imóveis em que se pretenda intervir;
- **Redução e/ou isenção** de taxas associadas a intervenções em ARU;

Isto para além, da **disponibilização de informação atualizada** no sitio da internet da Câmara Municipal.

www.cm-palmela.pt/pages/1992

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

REABILITAR COMPENSA

BENEFÍCIOS FISCAIS E FINANCEIROS

- **Redução e/ou isenção** de taxas associadas a intervenções em ARU;
- Incentivos previstos no **Estatuto de Benefícios Fiscais**, designadamente em sede de IVA, IRS, IMI e IMT;
- **FIMOC** – programa municipal de financiamento a obras de conservação (componente elegível).
- Programa Reabilitar para Arrendar ou Porta 65
- **Possibilidade de candidatura a financiamento** designadamente o proporcionado pelo **IFRRU** - Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas.

IFRRU2020
instrumento financeiro
reabilitação e revitalização urbanas

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

REABILITAR COMPENSA

BENEFÍCIOS em TAXAS URBANÍSTICAS

- Obras que não impliquem a demolição do existente, acréscimo de área de construção e alteração de fachadas originais confinantes com a via pública.

ISENTAS DE TAXAS

- Obras de ampliação até 30% de área de construção existente e desde que não implique demolição do edifício.

  NÚCLEO DO CENTRO HISTÓRICO - **ISENTAS DE TAXAS**
  ARU FORA DO NÚCLEO HISTÓRICO - **REDUÇÃO DE 50%**

- Obras de ampliação superior a 30% de área de construção existente e desde que não implique demolição do edifício.

  NÚCLEO DO CENTRO HISTÓRICO - **REDUÇÃO DE 60%**

- Obras de edificação em espaços vagos contíguos com a via pública, nos quais exista edificação em mau estado ou em ruina, sem qualquer valor arquitetónico e cuja reabilitação seja considerada tecnicamente inviável.

  REDUÇÃO DE 30%. (NO NÚCLEO HISTÓRICO APENAS APLICÁVEL A ESPAÇOS VAGOS)

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

REABILITAR COMPENSA

BENEFÍCIOS em TAXAS URBANÍSTICAS

- Ocupação do domínio publico associada a obras abrangidas pela ORU;
  - NÚCLEO DO CENTRO HISTÓRICO - **ISENTA DE TAXAS**
  - ARU FORA DO NÚCLEO HISTÓRICO - **REDUÇÃO DE 90%**

- Autorização de utilização ou de alteração de uso;
  - Associadas a operações urbanísticas (obras) abrangidas pelos benefícios em ARU

  NÚCLEO DO CENTRO HISTÓRICO - **ISENTA DE TAXAS**

  ARU FORA DO NÚCLEO HISTÓRICO **REDUÇÃO DE 50%**

  - Caso não decorram de tais operações

  REDUÇÃO DE 20%

- Vistoria final para determinação do nível de conservação;

  ISENTA DE TAXA

- Emissão de parecer de enquadramento em Instrumento Financeiro – IFRRU 2020

  ISENTA DE TAXA

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

REABILITAR COMPENSA

BENEFÍCIOS em IMPOSTOS

Isenção de IMI *(art.º 45 EBF)*
Por **3 anos** após conclusão das obras, podendo ser renovado por mais **5 anos** no caso de arrendamento habitacional ou habitação própria permanente

Isenção (reembolso) de IMT *(art.º 45 EBF)*

Na aquisição de imóveis destinados a intervenções de reabilitação, cujo inicio de obras se verifique no prazo máximo de 3 anos após aquisição

Na 1ª transmissão, subsequente à reabilitação e desde que para arrendamento para habitação ou habitação própria e permanente

Dedução em IRS *(art.º 71 EBF)*

De **30%** dos encargos suportados pelo proprietário **até ao limite 500€**, desde que relacionados com a reabilitação de imóveis em ARU, recuperados de acordo com a Estratégia de RU

As **Mais valias** auferidas por sujeitos passiveis de IRS, serão tributadas à taxa de **5%***(art.º71 EBF)* - 1ª alienação subsequente à intervenção no contexto ORU

Rendimentos prediais decorrentes de contratos de arrendamento de imóveis em ARU recuperados de acordo com a Estratégia da ORU, são tributados à taxa de **5%**, *(art.º 71 EBF)*

IVA -Aplicação de taxa reduzida de **6%**, para empreitadas de reabilitação urbana em ARU (CIVA)

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

TAXAS URBANÍSTICAS
Reabilitação de um **edifício de habitação** em ARU Centro Histórico de Palmela
Localizada no **Núcleo Histórico de Palmela**

- Área existente 100m^2
- Ampliação de 30m^2
- Duração da obra -12 meses
- Ocupação de espaço público numa área de 15m2 por 6 meses

+

Σ Taxas devidas para a execução das obras :

De ≅ 1.289€
Para ≅ 0€

+

Taxa devida pela ocupação de espaço público

De ≅ 185€

Para ≅ 0€

+

Vistorias :

De = 204€
Para = 102€

Poupança
De
≅ 1.576€

REABILITAR COMPENSA

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

TAXAS URBANÍSTICAS
Reabilitação de um **edifício de habitação** em ARU Centro Histórico de Palmela
Localizada no **fora da Núcleo Histórico de Palmela**

- Área existente 100m^2
- Ampliação de 30m^2
- Duração da obra -12 meses
- Ocupação de espaço público numa área de 15m2 por 6 meses

+

Σ Taxas devidas para a execução das obras :

De ≅ 1.289€
Para ≅ 644,5€

+

Taxa devida pela ocupação de espaço público

De ≅ 185€

Para ≅ 18,5€

+

Vistorias :

De = 204€
Para = 102€

→

Poupança
De
≅ 913€

REABILITAR COMPENSA

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS – REABILITAÇÃO URBANA

Reabilitação de edifício de **habitação própria permanente ou para arrendamento de longa duração** em ARU, incidindo apenas sobre a área existente

IMI

isento durante 3 (+5 anos)

+

IMT

(aquisição de imóvel por 100.000€)

De ≅ 152€

Se integrado na ORU

≅ 0€

+

IVA

Para uma estimativa de custo de obras de (materiais e mão de obra) de 80.000€

IVA (23%) ≅ 18.400€

Se integrado na ORU

IVA (6%) ≅ 4.800€

Poupança em impostos

≅ 13.752€ + IMI (durante pelo menos 3 anos)

REABILITAR COMPENSA

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Passos para enquadramento de Ação de Reabilitação

Entrada Requerimento Controlo Prévio

- Pedido de certificação localização em ARU
- Pedido de vistoria INICIAL
- Pedido de parecer enquadramento em IFRRU

OBRA
(com emissão título construção)

Conclusão Obra » Autorização de Utilização

- Pedido de vistoria FINAL
- Pedido de Certificação conformidade Estratégia RU
- Pedido de benefícios

- Reconhecimento de Ação de Reabilitação em Reunião de Câmara
- Emissão Certidão de Conformidade da Ação de Reabilitação
- Comunicação com Autoridade Tributária

Aplicação Benefícios Fiscais e Financeiros

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana

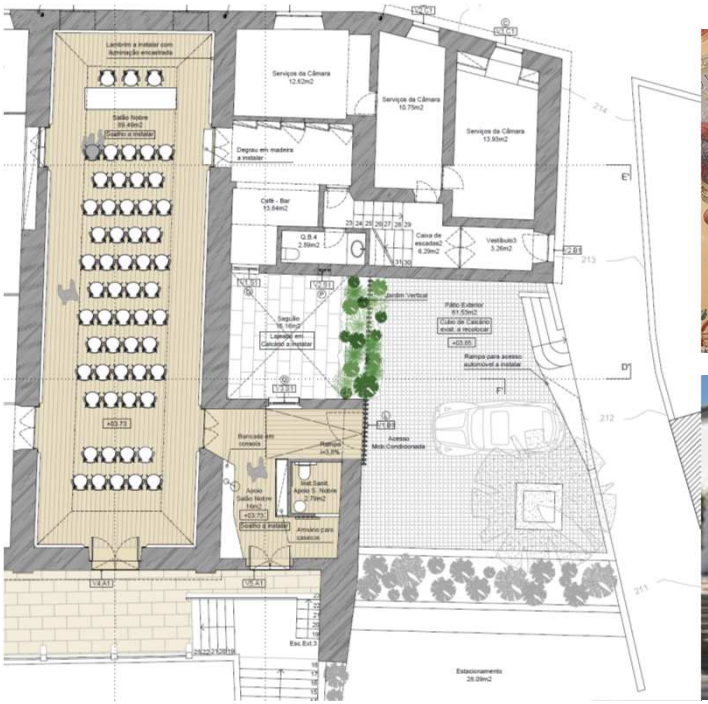
- **PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana** , investimento sujeito a co-financiamento Portugal 2020:

  - **2.053.473,99 €**
  - acrescido de investimento não elegível para co-financiamento **382.713,34€**

  - Recuperação do Salão Nobre e edifício dos Paços do Concelho;
  - Reabilitar o antigo Edifício Pal (promoção turística e economia local);
  - Reabilitar o antigo edifício da GNR para Centro de Investigação de Património Cultural;
  - Promover a reabilitação da Capela de S. João, em Palmela, em parceria com a Paroquia e Diocese;
  - Requalificação infra-estruturas e pavimentos; (Rua Serpa Pinto).

PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana

Requalificação do Salão Nobre dos Paços do Concelho



Custo
760.706,69€

Promotor
Município de Palmela

Cofinanciamento
POLisboa2020 | PEDU-PARU
ARU – CHP
PI.6.5. Regeneração urbana
(31%)
382.713,34€ investimento municipal
(não elegível para co-financiamneto)

EM EXECUÇÃO

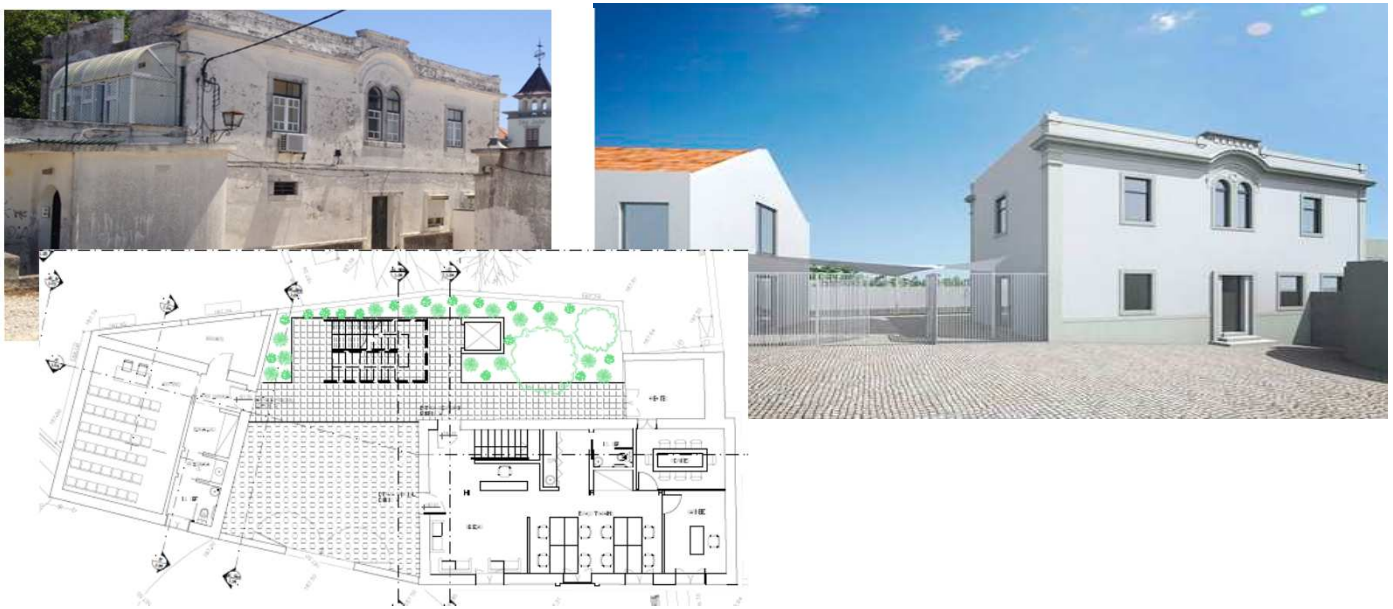
Requalificação do Salão Nobre e sua integração em circuitos pedagógicos e turísticos, devolvendo-o à comunidade, aos visitantes e aos turistas. É o espaço por excelência de participação ativa e de governação no âmbito da autoridade urbana do PARU.

ARU
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Centro Histórico Palmela

PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana

Requalificação do antigo edifício PAL



Custo
525.511,80 €

Promotor
Município de Palmela

Cofinanciamento
POLisboa2020 | PEDU-PARU
ARU – CHP
PI.6.5. Regeneração urbana
(50%)

EM EXECUÇÃO

Com esta intervenção, o Município pretende requalificar o edifício onde funcionou a antiga Rádio PAL, contribuindo para gerar novas dinâmicas e melhorar a paisagem urbana do Largo de S.João, assegurando a criação de um espaço privilegiado de encontro, de partilha de conhecimento, assim como a implementação de ideias entre os diversos agentes do sector do turismo e da economia criativa, quer os que operam no concelho, quer os que pretendam vir a fazê-lo, com a promoção de iniciativas abertas à comunidade. O edifício funcionará como um equipamento de suporte ao turismo local regional e à promoção dos produtos tradicionais com base no networking, numa lógica de empreendedorismo e inovação.

ARU
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Centro Histórico Palmela

Requalificação do antigo edifício da GNR

Custo
512.137,50 €

Promotor
Município de Palmela

Cofinanciamento
POLisboa2020 | PEDU-PARU
ARU – CHP
PI.6.5. Regeneração urbana
(50%)

EM EXECUÇÃO

Promover e requalificar o património histórico e cultural da vila, fazendo do edifício, simultaneamente, um espaço de instalação das reservas arqueológicas municipais com valências de laboratório e um espaço de estudos de acervos, acessível a estudantes, historiadores e visitantes.

ARU
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Centro Histórico Palmela

PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana

Requalificação da Rua Serpa Pinto

Custo
223.567,15€

Promotor
Município de Palmela

Cofinanciamento
POLisboa2020 | PEDU-PARU
ARU – CHP
PI.6.5. Regeneração urbana
(50%)

Executado

(conclusão em 28/02/2018)

Consistiu na repavimentação e renovação das infraestruturas existentes, nomeadamente da rede de águas e saneamento, adequando o perfil transversal às condições de acessibilidade no espaço público, melhorando o conforto da circulação e das condições de segurança no Centro Histórico.

ARU
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Centro Histórico Palmela

Programa Valorizar – Qualificação de Destino

Reforço e atualização do Wi-Fi no centro histórico de Palmela e Serra do Louro

Custo
32.041,96 €

Promotor
Município de Palmela

Cofinanciamento
Programa Valorizar
Turismo de Portugal
Linha de Apoio WIFI em
Centros Históricos (90%)

EXECUTADO

Reforçar e atualizar a cobertura do sistema de Wi-Fi no Centro Histórico de Palmela e seu alargamento ao pontos de maior afluência turística, como a Serra do Louro, Castelo e Miradouro.

Outras Candidaturas e Investimento públicos - PALMELA

DESIGNAÇÃO DO INVESTIMENTO	VALOR
Espaços de Lazer e Bem-Estar - Serra do Louro Ó Cubo (concluído)	55 000
Valorização de Sítios Arqueológicos (concluído)	79 962
Almenara (parceria com EGEAC – Castelo de S. Jorge) (concluído)	315 855
Sustentação das encostas do castelo de Palmela (em curso)	2 800 000
CAFA - Castelos e Fortalezas da Arrábida – Castelo de Palmela (em curso)	322 055
PRARRÁBIDA – Janela da Arrábida (em curso)	620 000
INVESTIMENTO TOTAL	**4 192 872**

Centro Histórico Palmela

A dinamização socioeconómica na Regeneração Urbana

6 Novos Estabelecimentos de Restauração em 2018/2019, no CHP e na Vila
Alma de Maria, CHP
D. Rodrigo, CHP
A Bifanaria, CHP
Pizas na Vila, CHP
O Forno da Vila, vila Palmela
Casa Rosa Pizaria, CHP

VISITAR | FICAR | VIVER

ALOJAMENTO

	nº unidades	nº camas	% tipo ocupação (camas)
Pousada	28	56	30%
Turismo de Habitação	4	8	4%
Hotel **	17	34	18%
Alojamento local - hostel	12	30	48%
Alojamento local - outras tipologias	32	61	
	93	**189**	100%

A dinamização socioeconómica na Regeneração Urbana

TURISMO CULTURAL E DE LAZER

5 grandes eventos → **470.000 visitantes**

Principais Eventos	Visitantes Público
Festas Populares de Pinhal Novo	200.000
Feira Medieval de Palmela	**33.000**
Festival Internacional de Gigantes	30.000
Festival Internacional de Artes de Rua	**2.000**
Festival Internacional de Saxofones de Palmela	**5.000**
Festa das Vindimas	**200.000**
TOTAL	**470.000**

VISITAR | FICAR | VIVER

A dinamização socioeconómica na Regeneração Urbana

TURISMO DESPORTIVO E DE NATUREZA

6 Grandes Eventos Desportivos → 4.134 Participantes

I Palmela Trail | Werun	1.429
Taça de Portugal Feminina Ciclismo	89
Taça de Portugal Cadetes Masculinos Ciclismo	58
Clássica Internacional da Arrábida | Fed Port de Ciclismo	157
Palmela Run | AMCF/TRAIL	401
Corrida Volkswagen | Autoeuropa	2.000

A dinamização socioeconómica na Regeneração Urbana

ENOTURISMO

4 grandes eventos
133 atividades enoturísticas

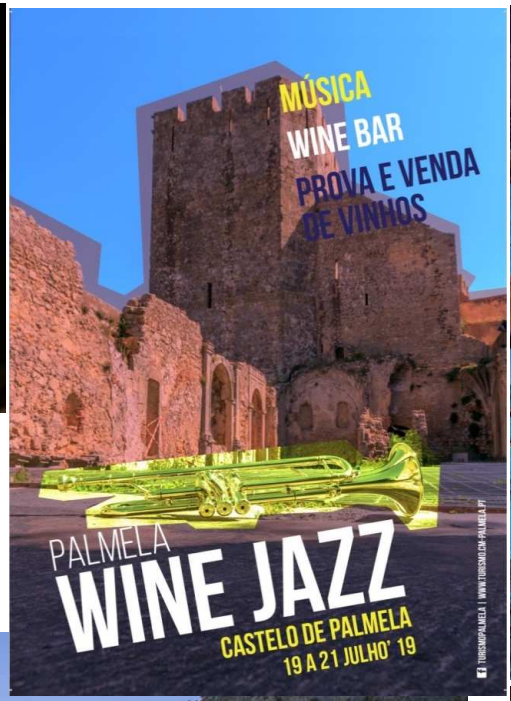
→

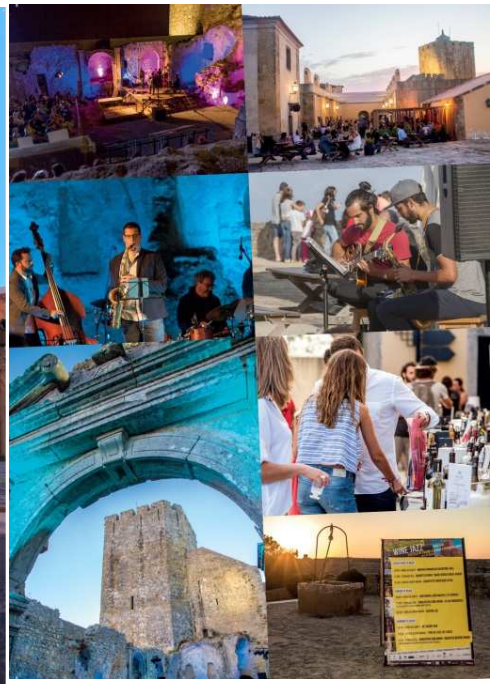
215.088 visitantes
2.668 participantes

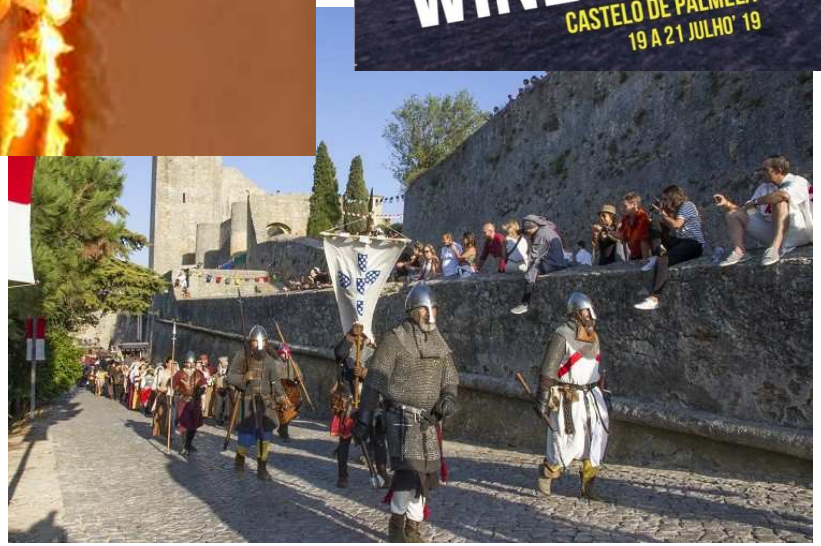
Principais Eventos	Visitantes Participantes
Mostra de Vinhos em Fernando Pó	8.500
Palmela Wine Jazz	**4.500**
Rota de Vinhos – Atividades Enoturísticas no Concelho de Palmela	**4.756**
Festa das Vindimas	**200.000**
TOTAL	**217. 756**

VISITAR | FICAR | VIVER

Palmela é música







Município Palmela conquista

Município Palmela conquista

POP-UP STORES
Lojas Temporárias

Visite no Centro Histórico - Palmela!

A partir de 19 de agosto, as **Pop Up Stores** regressam ao Centro Histórico!

Visite as lojas e galerias temporárias, troque dois dedos de conversa e descubra as novidades.

Rua Hermenegildo Capelo nº 99 e 123 e Rua Serpa Pinto nº 71
sábados - 9h00 às 18h00 (horários alargados serão afixados no local)

Município Palmela
www.cm-palmela.pt

Centro Histórico Palmela

Um Centro Histórico de Oportunidades

Partilha de experiências empreendedoras de sucesso

Vários empreendedores partilham as suas experiências empresariais de sucesso na área do Alojamento Local, refletindo sobre desafios e oportunidades. Pretende-se incentivar o empreendedorismo e a dinamização turística e económica do Centro Histórico de Palmela.

8 junho 2019 | 10h00-12h30 | Espaço Cidadão, Palmela

Alojamento Local

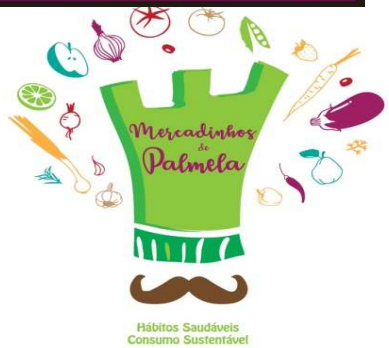
Enquadramento Alojamento Local – Gabinete Recuperação do Centro Histórico/CMP
Amaro Guesthouses Palmela
Porta da Arrábida Hostel & Suites

Inclui visita aos alojamentos locais participantes

Inscrições gratuitas (limitadas):
Gabinete de Recuperação do Centro Histórico
grch@cm-palmela.pt | 212 336 647 (telefone) | 212 336 649 (fax) | centrohistorico.cm-palmela.pt

TERRAÇO DO MERCADO MUNICIPAL DE PALMELA

PRODUTOS BIOLÓGICOS SHOWCOOKINGS WORKSHOPS
ATIVIDADES FÍSICAS ANIMAÇÃO PARA CRIANÇAS



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

DESAFIOS : UM TERRITÓRIO, UMA COMUNIDADE

ESTÍMULO DOS PROPRIETÁRIOS

ESTABILIDADE PARA OS PROPRIETÁRIOS E INVESTIDORES

Legislativa

Fiscal

Diminuição dos custos de contexto associados ao licenciamento: tempo, contextos legais favoráveis

PROXIMIDADE

- Reforço da comunicação e proximidade com Proprietários ou detentores de direitos:
  - **<u>A importância de reabilitar</u>**

    Acrescentar valor: Propriedade privada;

    Impacto na comunidade: segurança, reconhecimento pelos pares e visibilidade externa;

    Responsabilidades legais e fiscais perante a degradação: majoração IMI; ação coerciva;

    O estímulo legal e fiscal à reabilitação.

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

DESAFIOS : UM TERRITÓRIO, UMA COMUNIDADE

AS POLITICAS E AÇÃO PÚBLICA

- Agir de forma proactiva na sensibilização e acompanhamento da reabilitação;
- Agilizar e reforçar os protocolos internos Via Verde, estabilizados com os serviços (Atendimento; Urbanismo) para processos ARU;
- Promover um programa de Dinamização da Reabilitação Urbana, envolvendo todos os públicos interessados;
- Priorizar a intervenção em edifícios face ao seu estado de degradação
- Articular políticas locais reabilitação/habitação estimulando: habitação acessível, rejuvenestimento demográfico, maior sustentabilidade do ecossistema urbano
- Rever o regulamento de financiamento municipal às obras de conservação - FIMOC, alargando o seu âmbito de aplicação: prédios abrangidos, melhoria de acessibilidades, ocultações de redes elétricas/comunicações, …
- Desenvolver projetos socioeconómicos que contribuam para a regeneração e revitalização urbanas
- Impulsionar a fixação de projetos inovadores e criativos, nomeadamente ao nível do apoio à criação de ecossistemas empreendedores de valorização do Centro Histórico de Palmela

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

DESAFIOS : UM TERRITÓRIO, UMA COMUNIDADE

DINAMIZAÇÃO SOCIOECONÓMICA

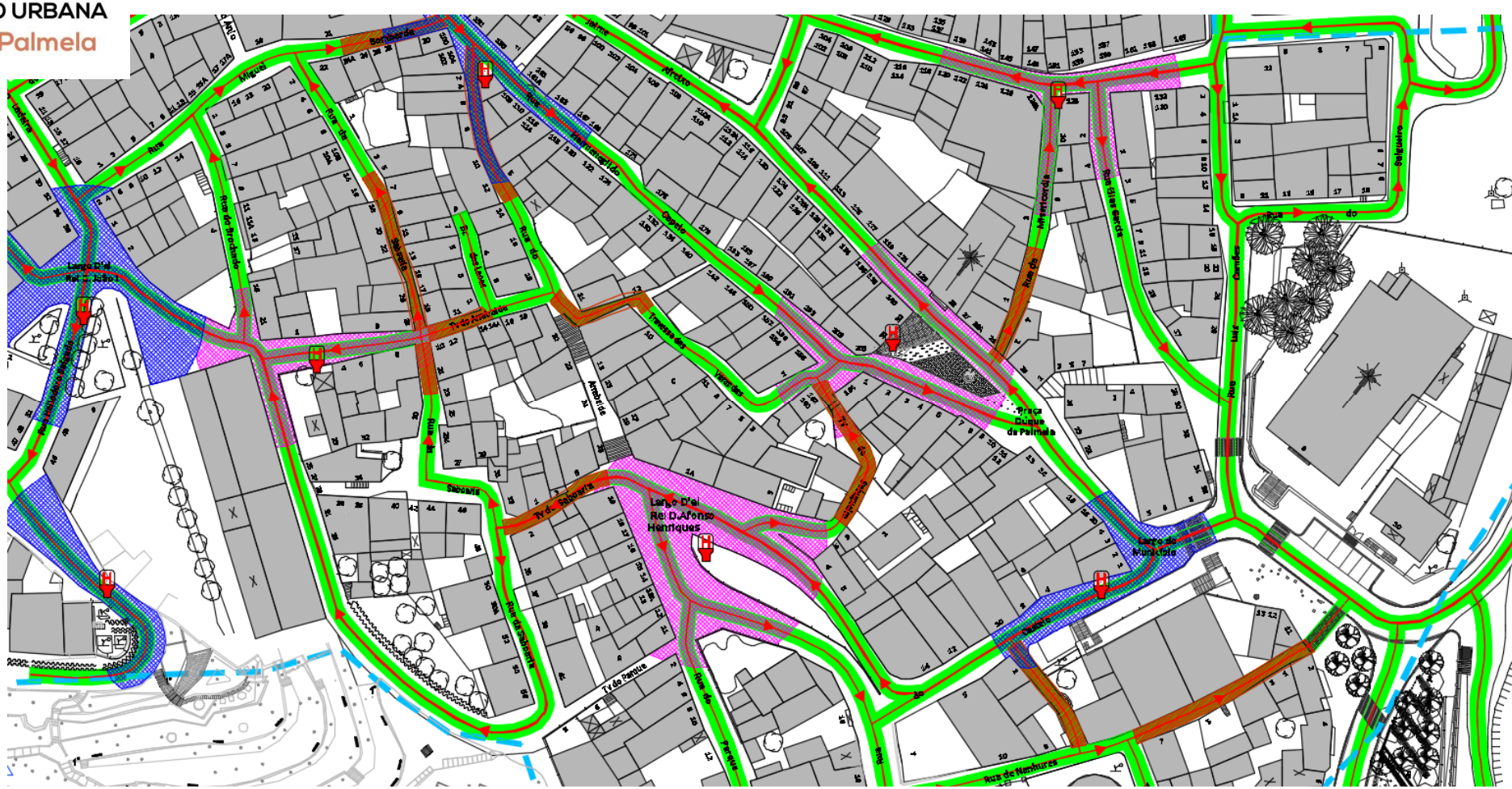
- Reabilitar tecidos urbanos em degradação
  - → capacidade de atração novos habitantes
  - → reforça o desenvolvimento das atividades económicas existentes
- Promover a sustentabilidade ambiental, cultural, social e económica dos espaços urbanos;
- Garantir a proteção e promover a valorização do património cultural,
  - → valorização da identidade, diferenciação e competitividade urbana;
- Assegurar a integração funcional e a diversidade económica e sociocultural nos tecidos urbanos existentes;
- Recuperar espaços urbanos funcionalmente obsoletos
  - → promovendo o seu potencial para atrair funções urbanas inovadoras e competitivas;
- Fomentar a adopção de critérios de eficiência energética em edifícios públicos e privados.

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

DESAFIOS : UM TERRITÓRIO, UMA COMUNIDADE

Mobilidade | Acessibilidades | Segurança | Logística Urbana

Promover a melhoria da mobilidade » melhor gestão da via pública e dos espaços de circulação


Praça Duque da Palmela
Largo D'el Rei D.Afonso Henriques
Largo do Município
Rua de Henriques
Tv. do Arrabalde
Tv. do Pertue
Rua do Pertue
Rua de Sabonete
Sabonete
Arrabida
Rua do Arrabalde
Rua da Misericórdia
Rua Dos Garcas
Rua do Bolseiro
Rua Dos Ourives
Rua Dos Ourives
Rua Dos Ourives

Gratos pela V/ participação

Reabilitação Urbana

https://www.cm-palmela.pt/pages/1992

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

ARU do Centro Histórico de Palmela
Gabinete de Recuperação do Centro Histórico
grch@cm-palmela.pt
Tlf 21 233 66 47

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Pinhal Novo

ARU de Pinhal Novo
Divisão de Actividades Económicas, Edificação e Reabilitação Urbana
reabilita@cm-palmela.pt
Tlf 21 233 66 60

IFRRU2020
instrumento financeiro
reabilitação e revitalização urbanas

Ponto focal IFRRU
Teresa Machado (GRCH)

Município Palmela conquista