QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

EDIFICABILIDADE

UE	Nº	Área Lotes (m2)	AI Máx. (m2)	Logradouro (m2)	Ac Máx. (m2)	Nº Pisos Ac.C.S.	Nº Pisos Ab.C.S.	Usos	Nº máx. Fogos	Cércea Máx. (m)	Volumetria (m3)	Estac. na parcela	Observações	Estac. na via pública
UE1	P001	159,70	95,56	64,14	191,12	2	0	Hab.	1	6,50	621,14	0		44
	P002	160,00	96,00	64,00	192,00	2	0	Hab.	1	6,50	624,00	0		
	P003	160,00	96,00	64,00	192,00	2	0	Hab.	1	6,50	624,00	0		
	P004	160,00	96,00	64,00	192,00	2	0	Hab.	1	6,50	624,00	0		
	P005	160,00	96,00	64,00	192,00	2	0	Hab.	1	6,50	624,00	0		
	P006	241,00	114,97	126,03	229,94	2	0	Hab.	1	6,50	891,02	0		
	P007	381,34	285,99	95,35	382,17	2	0	Hab.	1	6,50	1.362,28	2		
	P008	387,94	295,83	92,11	398,41	2	0	Hab.	1	6,50	1.423,10	2		
	P009	390,85	302,52	88,33	409,81	2	0	Hab.	1	6,50	1.466,00	2		
	P010	392,41	307,83	84,58	419,65	2	0	Hab.	1	6,50	1.503,61	2		
	P011	332,80	95,12	237,68	190,24	2	0	Hab.	1	6,50	737,18	2		
	P012	142,04	102,02	40,02	204,04	2	0	Hab.	1	6,50	790,66	0		
UE2	P014	180,16	129,81	50,35	259,62	2	0	Hab.	1	6,50	1.006,03	0		20
	P015	235,76	137,37	98,39	223,83	2	0	Hab.	1	6,50	899,13	2		
	P016	256,94	148,71	108,23	243,34	2	0	Hab.	1	6,50	976,74	2		
	P017	242,83	154,69	88,14	154,69	1	0	Hab.	1	3,25	502,74	0		
	P033	240,31	148,33	91,98	216,72	2	0	Hab.	1	6,50	889,75	0		
UE3	P018	190,88	121,09	69,79	204,05	2	0	Hab.	1	6,50	814,56	0		19
	P019	177,67	116,48	61,19	199,43	2	0	Hab.	1	6,50	793,72	0		
	P020	178,36	124,34	54,02	199,93	2	0	Hab.	1	6,50	805,20	0		
	P021	259,12	150,81	108,31	150,81	1	0	Hab.	1	3,25	678,65	0		
	P022	204,65	171,57	33,08	171,57	1	0	Com./Serv.	—	3,25	772,07	0		
	P023	151,80	151,80	0,00	151,80	1	0	Com./Serv.	—	3,25	683,10	0		
	P024	178,98	118,32	60,66	205,68	2	0	Hab.	1	6,50	816,33	1		
	P025	188,76	122,52	66,24	210,84	2	0	Hab.	1	6,50	838,38	1		
	P026	209,65	126,94	82,71	213,17	2	0	Hab.	1	6,50	851,48	1		
	P027	221,13	128,63	92,50	208,56	2	0	Hab.	1	6,50	838,61	1		
	P028	229,59	154,80	74,79	154,80	1	0	Com./Serv.	—	3,25	503,10	0	Const.Nova - 100,07m2 | Const.Existente - 54,73m2	
	P029	329,45	118,71	210,74	185,10	2	0	Hab.	1	6,50	749,96	0		
	P030	247,95	114,71	133,24	181,10	2	0	Hab.	1	6,50	731,96	0		
	P031	242,66	150,15	92,51	250,68	2	0	Hab.	1	6,50	1.002,37	1		
	P032	229,12	144,62	84,50	243,64	2	0	Hab.	1	6,50	972,61	1		
UE4														24
UE5	P041	158,00	113,79	44,21	167,45	2	0	Hab.	1	6,50	686,45	0		20
	P042	159,00	115,38	43,62	169,08	2	0	Hab.	1	6,50	693,74	0		
	P043	336,20	127,44	208,76	127,44	1	0	Hab.	1	3,25	414,18	0		
	P044	284,44	139,47	144,97	139,47	1	0	Hab.	1	3,25	453,28	0		
	P045	204,72	126,28	78,44	126,28	1	0	Hab.	1	3,25	410,41	0		
	P046	219,00	131,17	87,83	131,17	1	0	Hab.	1	3,25	426,30	0		
	P047	271,91	141,01	130,90	141,01	1	0	Hab.	1	3,25	458,28	0		
UE6	P048	6.719,25	1.332,14	5.387,11	1.332,14	1	0	Turístico	—	3,25	4.329,46	10	Tipo: apartamentos turísticos; nº alojamentos turísticos: 10; nº camas turísticas: 40. Estacionamento: 10 lugares	
	P049	6.315,34	516,92	5.798,42	516,92	1	0	Com./Serv.	—	3,25	1.679,99	—		
	P050	216,03	133,01	83,02	133,01	1	0	Com./Serv.	—	3,25	432,28	—		
	P051	163,48	163,48	0,00	163,48	1	0	Com./Serv.	—	3,25	531,31	—		
	P052	352,77	163,36	189,41	163,36	1	0	Com./Serv.	—	3,25	530,92	—		
	P034	285,13	136,67	148,46	136,67	1	0	Hab.	1	3,25	615,02	0		58
	P035	347,43	163,99	183,44	327,98	2	0	Hab.	1	6,50	1.270,92	0		
	P036	85,83	85,83	0,00	85,83	1	0	Com./Serv.	—	3,25	278,95	0		
	P037	3.623,56	1.487,93	2.135,63	2.347,90	2	1	Equip.	—	9,00	10.565,55	69	Logradouro não encerrado	
	P039	198,42	132,25	66,17	132,25	1	0	Hab.	1	3,25	429,81	0		
	P040	236,71	166,28	70,43	166,28	1	0	Hab.	1	3,25	540,41	0		
	P053	73,06	73,06	0,00	73,06	1	0	Com./Serv.	—	3,25	237,45	—		
	E001A	337,47	147,85	189,62	295,70	2	0	Hab.	1	6,50	1.145,84	2	Edificado proposto em parcelas existentes	
	E014	272,44	201,56	70,88	403,12	2	0	Com./Serv./Hab.	—	6,50	1.562,09	0	Edificado proposto em parcelas existentes	
	E046	1.528,19	314,86	560,24	629,72	2	0	Com./Hab./Tur.	—	6,50	2.440,17	10	Edificado proposto em parcelas existentes	
	E082	1.378,53	466,71	809,66	843,42	2	0	Com./Hab./Tur.	—	6,50	3.324,50	10	Edificado proposto em parcelas existentes	
	E142**	1.275,74	235,72	907,94	235,72	1	0	Hab.	1	3,25	766,09	2	Edificado proposto em parcelas existentes	
	C01	199,20	98,00	101,20	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	22
	C02	200,00	98,00	102,00	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C03	200,70	98,00	102,70	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C04	201,40	98,00	103,40	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C05	202,20	98,00	104,20	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C06	202,70	98,00	104,70	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C07	203,20	98,00	105,20	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C08	203,20	98,00	105,20	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C09	203,20	98,00	105,20	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C10	332,10	98,00	234,10	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C11	241,75	98,00	143,75	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C12	298,30	98,00	200,30	195,00	2	1	Hab.	1	6,50	637,00	2	Lote proposto no projeto de loteamento L11/01	
	C13	324,12	100,00	224,12	200,00	2	0	Hab.	1	6,50	650,00	2	Lote proposto no Loteamento com Alvará nº 25	
	C14	293,59	115,00	178,59	230,00	2	0	Hab.	1	6,50	747,50	2	Lote proposto no Loteamento com Alvará nº 25	
	C15	334,00	115,00	219,00	230,00	2	0	Hab.	1	6,50	747,50	2	Lote proposto no Loteamento com Alvará nº 25	
	TOTAL	36.146,16	13.040,40	22.218,43	19.211,20	—	—	—	58	—	—	153		207

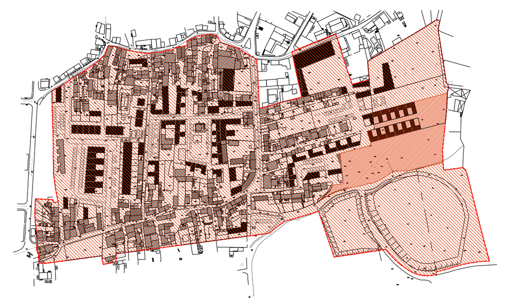
** Parcela parcialmente abrangida pelo Plano

OUTROS QUADROS DE ÁREAS RELATIVOS A ESTE DESENHO INTEGRAM O RELATÓRIO DO PLANO E O PLANO DE EXECUÇÃO E FINANCIAMENTO

PLANTA DE CLASSIFICAÇÃO DE ZONAS ACÚSTICAS

ESCALA 1/5000

- Limite da Área de Intervenção
- Zona Sensível
- Zona Mista



CATEGORIAS DE ESPAÇO

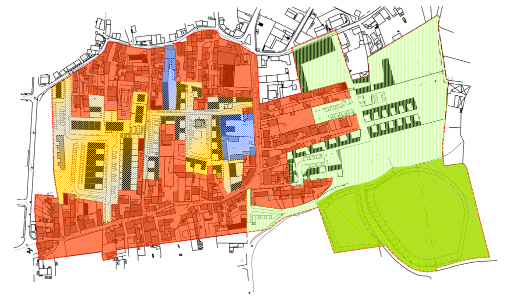
ESCALA 1/5000

CATEGORIAS DE ESPAÇO

ESPAÇOS RESIDENCIAIS
- Espaço Consolidado
- Espaço a Consolidar

ESPAÇOS VERDES
- Bacia de retenção

ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS
- Espaço de Valorização Turística
- Espaço de Valorização Patrimonial e Paisagística



Legenda

- Limite da Área de Intervenção
- Cadastro fundiário
- E000 Numeração dos lotes existentes e/ou redefinidos
- P000 Numeração dos lotes propostos
- C00 Numeração dos lotes resultantes de operações urbanísticas aprovadas
- Unidades de execução
- Edificado a demolir

EDIFICADO E LOGRADOUROS

EXISTENTE
- Edificado corrente
- Edificado precário
- Edificado de interesse patrimonial

PROPOSTO
- Edificado Habitacional Proposto
- T Edificado Turístico Proposto
- C Edificado Terciário Proposto
- Modelação de coberturas - sentido de orientação das águas
- nP Número de pisos
- Área de estacionamento em cave
- Acesso à área de estacionamento em cave
- 00.00 Cotas de soleira

LOGRADOUROS
- Logradouros
- Áreas Non-Aedificandi dos logradouros

EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- 1 Sociedade de Instrução Musical
- 2 Espaço Multi-usos
- Espaço privado, de acesso público associado a equipamento: Terreiro de Edifício Multiusos, Terreiro da Sociedade de Instrução Musical

ESPAÇO PÚBLICO

TIPOLOGIAS DE ESPAÇO PÚBLICO LINEAR
- Tipologia 1 - Via de circulação automóvel para distribuição periférica
- Tipologia 2 - Via de circulação automóvel para distribuição interna
- Tipologia 3 - Espaço pedonal com circulação automóvel
- Tipologia 4 - Espaço pedonal com acesso automóvel condicionado
- Caminhos rurais

TIPOLOGIAS DE ESPAÇO PÚBLICO ALARGADO
- Zona Verde de Proteção e Recreio - - Grutas da Quinta do Anjo
- Zona Verde de Proteção e Recreio - Bacia de retenção e envolvente
- Zona verde urbana com valorização paisagística
- Zona Potencial de Estadia

CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO
- p(n) Parque estacionamento (nº de lugares)
- pb Parque para bicicletas
- Sentidos de circulação

ARBORIZAÇÃO
- Maciços arbóreos existentes a preservar
- Arborização proposta
- Sebes propostas / a valorizar

PATRIMÓNIO CULTURAL E NATURAL

PATRIMÓNIO CULTURAL
- Monumento Nacional - Grutas da Quinta do Anjo
- Zona non-aedificandi do Monumento Nacional - Grutas da Quinta do Anjo
- Zona Especial de Proteção

ESTRUTURA ECOLÓGICA
- Linha de água
- Área de proteção ecológica
- Bacia de retenção
- Zonas ameaçadas pelas cheias (Zona inundável atual)

NOTA:
A zona inundável atual ficará sanada com a construção das Bacias de Retenção (zona inundável futura)

- Árvores protegidas - montado de sobro e azinho
- Árvores notáveis

PLANO DE ALINHAMENTOS
- Plano de alinhamentos
- Paramento de tijolo branco

- PT Posto de Transformação
- PT(r) Posto de Transformação de Reserva

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Entidade Proprietária	CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA
Entidade Produtora	SOCARTO - SOCIEDADE DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, LDA ATUALIZAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA
Data de Homologação	EM HOMOLOGAÇÃO - PROCESSO N.º 210.01.07 (780/2013)
Série Cartográfica Oficial	NÃO TEM
Sistema de Referência	DATUM 73
Projeção Cartográfica	GAUSS-KRUGER
Nº Homologação	EM HOMOLOGAÇÃO - PROCESSO N.º 210.01.07 (780/2013)
Entidade Responsável pela Homologação	DIREÇÃO-GERAL DO TERRITÓRIO
Data de Edição	2001-01-01 - ATUALIZAÇÃO MARÇO 2013
Exatidão Posicional	0.2 METROS
Exatidão Temática	90%
Precisão Posicional Nominal	0.2 METROS

TODAS AS DIMENSÕES CONSTANTES DESTE DESENHO DEVERÃO SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS NO LOCAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

PLANO
PLANO DE PORMENOR DOS BACELOS

LOCAL
QUINTA DO ANJO - PALMELA

FASE
PROPOSTA DE PLANO

DESENHO
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

DATA
Maio 2014

N.º DESENHO
01

VISTO

SISTEMA DE PROJEÇÃO

ESCALA 1/500

0 5 10 15 20 25m