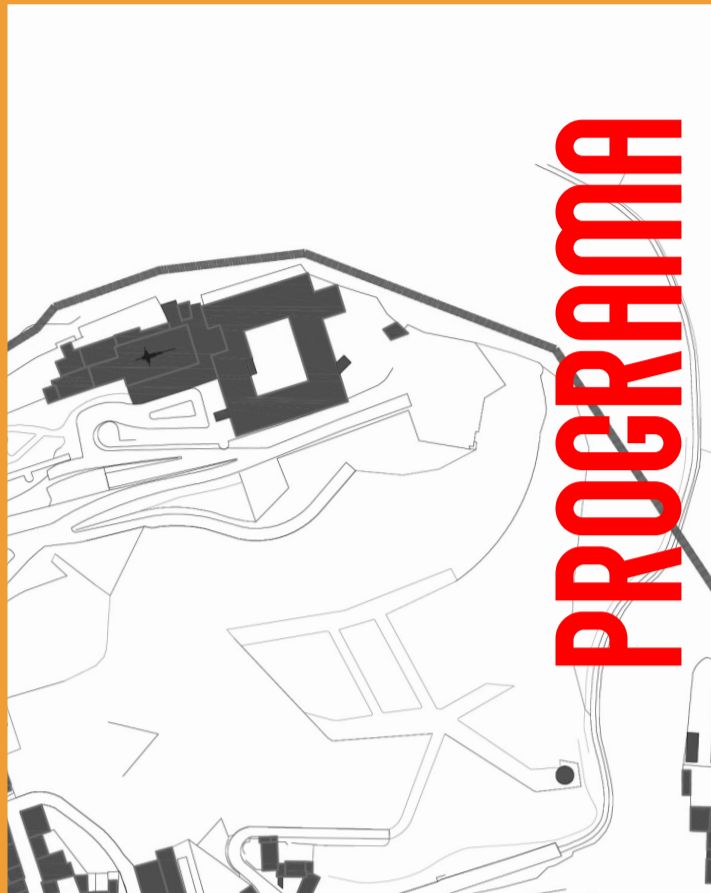


19, 20 E 21 MAIO 2021  
9h30 - 13h00

# JORNADAS DA REABILITAÇÃO URBANA EM PALMELA



## ORADORES

DR.<sup>a</sup> MARIA DO ROSÁRIO VEIGA, LNEC;

DR.<sup>a</sup> HELENA CRUZ, LNEC;

ARQ. JOSÉ BORGES, CBC - Construções Borges e Cantante Lda.;

ENG.<sup>a</sup> PAULA TELES, MPT - Mobilidade e Planeamento, Lda. ;

ARQ. SÉRGIO CAMOLAS;

ARQ. JORGE MOURA, DR.<sup>a</sup> TERESA MACHADO, ENG.<sup>a</sup> RITA

CRESPO, DR. JOAQUIM CARAPETO e a ARQUEÓLOGA

MICHELLE SANTOS, da Câmara Municipal de Palmela.

**EVENTO ONLINE**

PLATAFORMA  
MICROSOFT TEAMS



Inscrições

DESTINATÁRIOS:  
PROPRIETÁRIOS, MORADORES  
PROFISSIONAIS DAS ÁREAS DA  
ARQUITETURA, ENGENHARIA,  
URBANISMO E POPULAÇÃO  
EM GERAL

Participação sujeita a inscrição  
(número limitado de participantes)  
Info./insc.: grch@cm-palmela.pt

siga-nos

**Palmela**  
Município



facebook



instagram



youtube



issuu



www

**ARU**  
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Centro  
Histórico  
**Palmela**

Município  
**Palmela**

## 1.º DIA

Das 9h30 às 13h00

TEMA:

REABILITAÇÃO E OS NÚCLEOS ANTIGOS

09h30

SESSÃO DE ABERTURA DAS JORNADAS

ÁLVARO MANUEL BALSEIRO AMARO  
Presidente da Câmara Municipal de Palmela

09h50

ARUs DE PALMELA

Apresentação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) e o balanço das respetivas Operações de Reabilitação Urbana (ORU). Síntese ilustrada do que tem vindo a ser feito desde a aprovação da ARU do Centro Histórico de Palmela e da ARU do Pinhal Novo.

Oradores : **ARQ. JORGE MOURA E ENG.ª RITA CRESPO**  
Município de Palmela

10h40 INTERVALO

10h50

CONTRIBUTOS DOS FUNDOS COMUNITÁRIOS  
PARA A REGENERAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO  
DE PALMELA

A importância das políticas europeias para regeneração dos centros históricos tendo em conta as parcerias para a regeneração urbana e o investimento público, a partir da visão da administração local e dos municípios.

Orador : **DR. JOAQUIM CARAPETO**  
Município de Palmela

11H10

INCENTIVOS FISCAIS DA REABILITAÇÃO URBANA  
E INSTRUMENTOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS

Incentivos fiscais decorrentes da delimitação e aprovação das ARU do Centro Histórico e do Pinhal Novo;

Programa de financiamento Municipal de obras de conservação em imóveis localizados na área de intervenção do GRCH da Vila de Palmela – FIMOC;

IFFRU 2020 – Fundo para a reabilitação integral dos edifícios, incluindo soluções integradas de eficiência energética mais adequadas no âmbito dessa reabilitação.

Orador: **DR.ª TERESA MACHADO**  
Município de Palmela

11h50

RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

12:25

COMENTÁRIO FINAL E DEBATE

1.º DIA

## 2º DIA

Das 9h30 às 13h00

TEMA:

### REABILITAÇÃO E PATRIMÓNIO

09h30

#### SESSÃO DE ABERTURA

ARQ.<sup>a</sup> INÊS FERNANDO  
Município de Palmela

09h40

#### O DESAFIO DE INTERVIR SOBRE O PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO

Hoje em dia, em pleno Século XXI, deparamo-nos com um “novo” paradigma: a necessidade de preservar a memória e o legado que os nossos antepassados nos deixaram, ao mesmo tempo que a consciência e urgência ecológica nos obrigam a olhar para a sustentabilidade não só como uma necessidade, mas, como a única saída possível para a manutenção e sobrevivência da espécie humana. A Reabilitação deixou de ser o “parente pobre” da indústria da construção, passando a assumir um papel primordial no sector. Esta nova abordagem obriga-nos a dar resposta a novos desafios, nomeadamente a necessidade de compatibilizar novos modos de vida, legislação, infraestruturas, etc que não existiam aquando da conceção e construção dos edifícios que agora se querem reabilitar. Desengane-se quem ache que a Reabilitação pode reger-se por uma única cartilha aplicada indiscriminadamente a todas as situações. Nesta apresentação, iremos analisar vários exemplos com diferentes abordagens do ponto de vista projetual, demonstrando com casos práticos que não há uma única forma de intervir sobre o Património Edificado. Cada caso é um caso, com contextos e pressupostos diferentes e, como tal, deverá ser avaliado e analisado dentro da sua singularidade.

Orador: **ARQ. JOSÉ BORGES**  
CBC - Construções Borges e Cantante Lda.

#### 10h20 INTERVALO

10h30

#### CASO PRÁTICO – ESPAÇO CIDADÃO (PALMELA). UM EXEMPLO DE SALVAGUARDA ARQUEOLÓGICA INTEGRADO NO PROJETO DE REABILITAÇÃO URBANA.

A reabilitação do edifício do Espaço Cidadão, permitiu a identificação de um conjunto de informação de relevância patrimonial, excecionalmente bem preservada. Durante quatro anos (2011 a 2015), os trabalhos arqueológicos de salvaguarda registaram testemunhos primordiais da história do edifício, das comunidades que aqui habitaram e da evolução da urbe, desde a época Medieval ao século XX. Pretende-se apresentar o que foi acontecendo ao longo da obra de reabilitação, abordando a componente arqueológica e sua importância no decorrer dos trabalhos.

Orador: **ARQUEÓLOGA MICHELLE TEIXEIRA SANTOS**  
Município de Palmela / Museu Municipal

11h10

#### RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

11h30

#### MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE NOS CENTROS HISTÓRICOS

A mobilidade é um aspeto fundamental para a requalificação urbana. Nos centros históricos tornou-se essencial promover novas abordagens para a reabilitação e para o uso dos espaços exteriores públicos.

Procura-se abordar alguns constrangimentos e desafios que se verificam no Centro Histórico de Palmela, que também são transversais a muitos dos núcleos antigos do nosso país, como:

Morfologia (e orografia) e os constrangimentos à circulação de pessoas e carros;

Estrutura demográfica nos centros históricos e o impacto na mobilidade;

A indisponibilidade de espaços públicos e privados para estacionamento;

Os constrangimentos à utilização do transporte público (morfologia/razionalidade económica);

Soluções: experiência e inovação.

Orador : **ENG.<sup>a</sup> PAULA TELES**  
CEO MPT - Mobilidade e Planeamento, Lda.

12h10

#### RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

12h30

#### DEBATE E ENCERRAMENTO

## 3º DIA

Das 9h30 às 13h00

TEMA:

SOLUÇÕES PARA A REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS ANTIGOS

09h30

SESSÃO DE ABERTURA

ARQ. CARLOS ROCHA

Município de Palmela

09h40

REVESTIMENTOS PARA CONSERVAÇÃO DE EDIFÍCIOS ANTIGOS. O CASO DO CENTRO HISTÓRICO DE PALMELA.

Os revestimentos de paredes dos edifícios antigos têm funções importantes no comportamento das paredes e dos próprios edifícios. Procura-se abordar os principais problemas dos revestimentos exteriores de paredes, soluções possíveis para a sua conservação e reabilitação, bem como os cuidados a ter, apresentando alguns exemplos do Centro Histórico de Palmela.

Orador:

ENG.ª MARIA DO ROSÁRIO VEIGA

Investigadora do LNEC

10h30

RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

10h50 INTERVALO

11h00

REABILITAÇÃO DE ESTRUTURAS EM MADEIRA

Compreender a importância e a utilidade da reabilitação das estruturas de madeira nos edifícios antigos, no âmbito da conservação e restauro do património edificado, conhecer o comportamento do material, os tipos de degradação e os meios de diagnóstico, saber avaliar a necessidade de tratamento ou reforço e conhecer as técnicas de intervenção e os cuidados de aplicação da madeira em obra.

Orador:

ENG.ª HELENA CRUZ

Investigadora do LNEC

11h40

CASO PRÁTICO – APRESENTAÇÃO DE SOLUÇÕES DE REABILITAÇÃO EM EDIFÍCIOS DO CENTRO HISTÓRICO DE PALMELA

Apresentação de casos concretos de obras reabilitação em edifícios do Centro Histórico de Palmela, nas quais se destaca, consoante as necessidades de utilização dos edifícios a reabilitar, o recurso a materiais e soluções técnicas compatíveis com as tipologias construtivas existentes.

Orador :

ARQ. SÉRGIO CAMOLAS

12h20

RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

12:50

ENCERRAMENTO DAS JORNADAS

ÁLVARO MANUEL BALSEIRO AMARO

Presidente da Câmara Municipal de Palmela