

Modelo n.º 3

Designação

Plano Pormenor de Reconversão Urbanística da Quinta do Canastra - Terrim

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II	Lisboa e Vale do Tejo
Município	Palmela
Lugar	Quinta do Canastra - Terrim

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	0	ha
Área de intervenção do plano em solo programado	0	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	16.7	ha
Área de intervenção do plano em solo rura l.....	0	ha
Área de intervenção do plano (total)	16.7	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	0	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	0	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	0	m ²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	0	m ²
Área de espaços verdes utilização colectiva	3549.52	m ²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	0	m ²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	13.986,50	m ²
Área de circulação pedonal	13.628,50	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	27615,00	m ²

População

População existente.....	85	hab
População prevista	194	hab
População (total)	279	hab

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	-
Previstas	94
Número de lotes ou parcelas (total)	94

Número de fogos	
Habituação colectiva	2
Habituação unifamiliar	91
Número de fogos (total)	93

Número de camas turísticas	0
-----------------------------------	----------

Áreas de construção	[m ²]
Habituação	26.650,04
Comércio	193,90
Serviços	0
Turismo	0
Indústria	0
Estacionamento	3720,00
Outros	0
Área de construção (total)	30.563,94

Equipamentos	Área de solo [m ²]	Área de construção [m ²]
Educação	0	0
Desporto	0	0
Saúde	0	0
Cultura	0	0
Cemitérios	0	0
Administrativos	0	0
Segurança Pública	0	0
Segurança Social	0	0
Outros	0	0

Número de lugares de estacionamento	
Público	175
Privado	231
Número de lugares de estacionamento (total)	406

Área de implantação	Não definida
Área de impermeabilização equivalente	74.591,89 m ²
Volume de construção	91.571,808 m ³

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	0,18	
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	Não definido	%
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	44	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	0,54	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	2	
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	5,56	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	16,7	hab / ha

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Director Municipal de Palmela
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	-----
Nome do IGT alterado ou revogado	-----
Disposições alteradas ou revogadas	-----

Data de preenchimento da ficha

30 / 10 / 2012