

# JORNADAS DE REABILITAÇÃO URBANA E PALMELA

23, 24 E 25

JUNHO 2022

9H00 - 13H00

BIBLIOTECA MUNICIPAL  
CENTRO HISTÓRICO

11 CIDADES E  
COMUNIDADES  
SUSTENTÁVEIS



**PARTICIPAÇÃO GRATUITA  
SUJEITA A INSCRIÇÃO**  
(NÚMERO LIMITADO DE PARTICIPANTES)

Info./insc.: [grch@cm-palmela.pt](mailto:grch@cm-palmela.pt)

# PROGRAMA

siga-nos

**Palmela**  
Município



**ARU**  
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Centro  
Histórico  
**Palmela**

Município  
**Palmela**

## 23 DE JUNHO

### AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PALMELA

das 9:00 às 13:00H

9:00

#### SESSÃO DE ABERTURA DAS JORNADAS

**Álvaro Manuel Balseiro Amaro,**

Presidente da Câmara Municipal de Palmela

9:15

#### APRESENTAÇÃO PÚBLICA DO GUIA INFORMATIVO PARA LICENCIAMENTO - CENTRO HISTÓRICO DE PALMELA

O guia informativo para o licenciamento pretende ser um complemento à legislação em vigor, procurando, de forma clara e sucinta, orientar e apoiar todos os envolvidos nas operações de reabilitação dos edifícios localizados no Centro Histórico de Palmela. Trata-se de um documento com orientações específicas sobre as operações urbanísticas (obras e utilizações) na área de intervenção do Gabinete de Recuperação do Centro Histórico, compilando informações úteis sobre os processos de licenciamento, legislação, taxas e benefícios fiscais/ financiamentos aplicáveis.

**Orador: Arq.ª Inês Fernando,**

Município de Palmela

9:55

#### PROGRAMA DE FINANCIAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS DE CONSERVAÇÃO | FIMOC

Programa de financiamento Municipal de obras de conservação em imóveis localizados na área de intervenção do GRCH da Vila de Palmela – FIMOC. Apresentação de um exemplo prático, com a simulação de uma candidatura no Balcão Único.

Oradores: **Dr.ª Teresa Machado e**

**Eng.º Ricardo Carvalheiro,**

Município de Palmela

10:35

#### DEBATE

10:55

#### INTERVALO

11:05

#### APRESENTAÇÃO PÚBLICA DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO (ELH)

A Estratégia Local de Habitação do Município de Palmela foi aprovada em Assembleia Municipal no dia 25 de fevereiro de 2021, tendo sido celebrado acordo de colaboração com o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU), homologado pela Secretaria de Estado da Descentralização e da Administração Local e Secretaria de Estado da Habitação, em 29 de junho de 2021. O referido acordo de colaboração permitirá ao Município iniciar o processo de implementação da ELH, através da preparação das candidaturas necessárias para aceder ao financiamento disponibilizado pelo Programa 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, podendo este ainda ser reforçado pelos fundos comunitários previstos no Plano de Recuperação e Resiliência (PRR).

Orador: **Arq.º Leonel Ferreira,**

Sociedade Portuguesa de Inovação SA

11:45

#### DIMENSÃO ECONÓMICA DA REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS

A reabilitação, tem vindo a dotar as áreas mais antigas das nossas cidades, aldeias e vilas de capacidade para atrair investimento nacional e estrangeiro e alavancado outros sectores como o turismo. De forma gradual tem-se recuperado o usufruto das áreas degradadas, valorizando o seu potencial e gerando uma nova onda de captação de investidores. A reabilitação criou uma nova dinâmica na construção, emprego e no mercado imobiliário. As estratégias de reabilitação do Concelho de Palmela analisaram o rendimento dos prédios e de como tornar as operações de reabilitação dos edifícios financeiramente sustentáveis. Mas esta equação de sustentabilidade tem muitos atores. Como se torna o interesse de coletivo reabilitar o fiel de um sistema, que se deseja equilibrado a médio prazo?

Propõe-se promover uma conversa sobre a dimensão económica da reabilitação de edifícios, procurando analisar os custos da construção na reabilitação, os instrumentos financeiros disponíveis e dificuldades de acesso, as expectativas/dificuldades dos proprietários, o impacto da reabilitação na dinâmica imobiliária, focando também a realidade do Centro Histórico de Palmela.

Moderador: **Arq.º Jorge Moura,**

Município de Palmela,

com a participação de

**José Almeida,**

Diretor Comercial da Confidencial Imobiliário,

**Pedro Sampaio,**

Consultor imobiliário da REMAX UP,

**Eng.ª Ana Vasconcelos,**

LNEC,

**Rui Jorge Rodrigues,**

Diretor Balcão Santander Palmela

12:25

#### DEBATE

12:45

#### ENCERRAMENTO

1º DIA



## 24 DE JUNHO

### AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PALMELA

das 9:00 às 13:00H

9:00

#### SESSÃO DE ABERTURA

**Fernanda Manuela Almeida Pésinho**,  
Vereadora na Câmara Municipal de Palmela

9:15

#### QUERO REABILITAR. E AGORA?

Sessão pública com vista à educação e sensibilização para o tema da gestão e coordenação de uma obra por parte dos proprietários, dotando-os de ferramentas para o controlo da sua própria obra. Pretende-se dar a conhecer o caminho a percorrer até chegar à fase de obra, e a importância do controlo do tempo (planeamento) e custos.

Oradores: **Arq.º Vasco Martins** e **Eng.º Jorge Carvalho**

9:55

#### APRESENTAÇÃO DE CASOS PRÁTICOS - EMPREITADAS DE REABILITAÇÃO

• *Empreitada de Reabilitação, Conservação e Restauro da Igreja da Misericórdia de Palmela*: A obra de recuperação da Igreja, localizada na Praça Duque de Palmela, em pleno Centro Histórico, e propriedade da Santa Casa da Misericórdia, contemplou a reparação da cobertura, a reabilitação dos revestimentos interiores e exteriores e a conservação e restauro do património móvel e integrado.

• *Empreitada de Reforço Estrutural da Capela de São João Batista - Fase 2*: A obra contempla a reabilitação da Capela localizada no Largo de São João Batista, através do reforço estrutural ao nível das paredes exteriores, da substituição dos revestimentos da cobertura e das paredes interiores e exteriores, da reparação dos elementos de cantaria, da conservação ou substituição dos vãos exteriores, dotando-a das condições de segurança e utilização necessárias ao seu bom funcionamento, garantindo a preservação e valorização das suas qualidades arquitetónicas, construtivas e estruturais originais.

Oradores: REBAU - Construção, Recuperação e Manutenção de Edifícios S.A:

**António Paredes** (Eng.º Civil),  
RESTART - Conservação e Restauro:  
**Carlos Leal** (Conservador Restaurador)

10:35

#### DEBATE

10:55

#### INTERVALO

11:05

#### O REGIME DA REABILITAÇÃO DL 95/2019 - BALANÇO E DESAFIOS

No dia 15 de novembro de 2019, entrou em vigor o Decreto-Lei n.º 95/2019, de 18 de julho (RAREFA), que estabelece o regime aplicável à reabilitação de edifícios ou frações autónomas. Este regime dispensa o cumprimento de uma série de normas técnicas da construção, mas estabelece regulamentação complementar que define os requisitos específicos a cumprir nas operações de reabilitação em edifícios ou suas frações, em substituição daqueles, cujo cumprimento é dispensado. Com mais de um ano de vigência, propõe-se, através de uma mesa redonda, com a participação de vários intervenientes, conversar sobre as dificuldades e/ou vantagens identificadas pelos técnicos, que no desenrolar do seu trabalho se deparam com este novo regime.

Moderador: **Prof. Doutor Raimundo Mendes da Silva**, professor do Departamento de Engenharia Civil (Universidade de Coimbra) e coordenador da equipa "Reabilitar como Regra" (RcR), com a participação da **Arq.ª Helena Botelho**, Presidente do Conselho Diretivo da Secção Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos, **Arq.ª Rita Barreiro**, Município de Setúbal, **Arq.ª Mariana Pedroso**, Architect Your Home Portugal

11:45

#### REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DE EDIFÍCIOS

A reabilitação do património português é urgente e o nosso território é rico em diversidade, havendo ainda uma vasta variedade de manifestações de arquitetura vernácula, que deve ser readaptada. O Centro Histórico de Palmela é exemplo dessa diversidade arquitetónica de outros tempos. Cada caso deve ser encarado de acordo com as suas particularidades específicas, revelando a importância de interpretar de forma holística e integrada as condições locais antes de intervir no território. Estando ainda a sustentabilidade na ordem do dia, é de lamentar a aplicação em muitos casos de normas importadas que recomendem a aplicação de materiais de isolamento provenientes de petróleo (que são isolamentos completamente herméticos) quando há alternativas bem mais eficazes, viáveis, saudáveis e naturais, que deixam o edifício respirar. Por outro lado, entidades governamentais recomendam soluções construtivas que não se adaptam ao existente, dificultando a reabilitação sustentável deste património. É que um projeto de construção só pode ser considerado como sustentável quando todas as diferentes dimensões de sustentabilidade — ambiental, económica, social e cultural — são consideradas. Aprendendo com o passado, o futuro poderá utilizar o potencial tecnológico existente, e rumar à verdadeira sustentabilidade do setor da construção.

Orador: **Arq.ª Aline Guerreiro**, CEO e fundadora do Portal da Construção Sustentável

12:25

#### DEBATE

12:45

#### ENCERRAMENTO

2º DIA

# JORNADAS DA REABILITAÇÃO URBANA EM PALMELA

23, 24 E 25

JUNHO 2022

9H00 - 13H00

BIBLIOTECA MUNICIPAL  
CENTRO HISTÓRICO

## 25 DE JUNHO

10:00

### VISITA GUIADA AO CENTRO HISTÓRICO DE PALMELA

Visita guiada ao Centro Histórico de Palmela orientada pelo Museu Municipal. (Re)Descubra os detalhes arquitetónicos, o património e as paisagens da vila de Palmela. Início: 10:00h no Largo do Município, junto ao edifício dos Paços do Concelho (duração 2h00)

Com participação limitada (mínimo de 10 e máximo de 30 participantes), a visita é gratuita, mediante inscrição prévia.

15:00

### CONSTRUIR UM PRESENTE - ARCHIKIDZ LISBOA

Um presente de aniversário

Nesta atividade vamos preparar um presente para um edifício que vai fazer anos. Vamos contar-lhe o que achamos dele, as memórias que temos dele, o que gostávamos de fazer dentro dele, como gostávamos que fosse a sua cor, e também como achamos que ele podia ser ainda melhor e mais giro. Este presente é muito útil para este edifício que já tem vida, mas também é útil para os edifícios que ainda não nasceram e para aqueles que estão doentinhos ou até em ruínas.

E vamos fazê-lo como fazem os arquitetos!

O nosso aniversariante chama-se Cineteatro de São João e nasceu em Palmela.

Não percas esta festa!!

Público alvo: Famílias (M/5).

Local: Auditório da Biblioteca Municipal de Palmela (duração 1h30 / 2h00)

Participação gratuita, mediante inscrição, com lotação até 30 participantes.

20:00

### VISITA ENCENADA AO CASTELO DE PALMELA

Visita ao Castelo de Palmela, dinamizada pelo Serviço Educativo do Museu Municipal. Esta atividade, destinada às famílias, contará com a presença de ilustres personagens que guiarão as/os visitantes ao longo do percurso, entre o pôr do sol e o nascer da lua. Início: 20:00h, junto da Igreja de Santa Maria no Castelo de Palmela (duração 1h30)

Com participação limitada (mínimo de 10 e máximo de 20 participantes), a visita é gratuita, mediante inscrição prévia.

As inscrições para as atividades do dia 25 de junho, deverão ser efetuadas até às 16:00h do dia 23/6

No caso de encontrar alguma dificuldade e para mais informações contatar: [grch@cm-palmela.pt](mailto:grch@cm-palmela.pt) | 21 233 66 47

# 3º DIA