|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

FE.03.02.ADA.V00

|  |
| --- |
| **Programa Municipal de Reabilitação Urbana** |

|  |
| --- |
| (Programa Municipal de Medidas de Incentivo para a Reabilitação de Prédios Urbanos – PMRU e Regulamento e Tabela de Taxas Municipais)À Presidência da Câmara Municipal de Palmela |
| Identificação do/a Requerente |
| NIF / NIPC[[1]](#footnote-1) |       | Tipo[[2]](#footnote-2) |       |
| Nome|Designação |       |
| Morada|Sede |       |
| Código Postal |       |  |        |  |       |
| Telefone |       | Telemóvel |        | Fax |       |
| Correio Eletrónico |       |
| [ ]  Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado[[3]](#footnote-3). |
| Representante[[4]](#footnote-4) |       |
| Documento de Identificação[[5]](#footnote-5) |  | N.º |       | Data de Validade |       |
| Na qualidade: |
| [ ]  Proprietário/a [ ]  Usufrutuário/a [ ]  Locatário/a [ ]  Superficiário/a [ ]  Titular do direito de uso e habitação |
| [ ]  Outro |
|  |
| Objeto do Pedido |
|  |
| Ao abrigo do Programa Municipal de Medidas de Incentivo para a Reabilitação de Prédios Urbanos (PMRU), articulado com os n.os 17, 18 e 19 do art.º 9.º do Regulamento de Taxas Municipais, na redação atualmente em vigor, requer a:[ ]  Isenção total – Obras que não implicam a demolição do edifício existente, mantêm a área construída e as fachadas confinantes com a via pública, com todos os seus elementos não dissonantes, bem como, aumentarão, em dois, o nível de conservação existente à data de início da obra.[ ]  Redução 10% – Construção nova, em espaços privados contíguos com a via pública, de acordo com os parâmetros urbanísticos legalmente definidos.[ ]  Redução 20% – Obras de construção que visam a reabilitação do edifício existente (sem a sua demolição total ou parcial) e das quais resultará uma ampliação até 25% da área de construção existente e aumentará em, pelo menos, dois níveis o estado de conservação atribuído antes da intervenção. |
| Informação Adicional |
|  |
| Identificação e Caraterização do Prédio |
|  |
| Morada |       |
| Código Postal |       |  |       |  |       |
| Artigo Matricial / Fração |       | N.º Pisos |       | N.º Unidades |       |
| Data da construção |       | Tipo Estrutural |       | N.º Divisões |       |
| Uso da Unidade |       |
|  |
| Mais informo que apresentei requerimento de comunicação prévia / licenciamento das obras de edificação assinaladas, em   /  /    ; REQ. N.º      /      - PROC N.º      /     . |
|  |
| Informações sobre Tratamento de Dados Pessoais e Direitos dos/as Titulares |
| Os/As destinatários/as dos dados pessoais recolhidos são os serviços municipais indicados neste formulário, também podem ser destinatários outros serviços municipais caso seja necessário em função das competências orgânicas. O/A responsável pelo tratamento é o Município de Palmela contactável através do email atendimento@cm-palmela.pt ou pelo telefone 212336666, que designou um Encarregado de Proteção de Dados contactável através do email protecaodados@cm-palmela.pt. As finalidades do tratamento correspondem às finalidades indicadas no formulário, procedimento administrativo, requerimento, documento ou comunicação apresentada. A legitimidade corresponde, por regra, ao tratamento necessário para cumprimento das obrigações legais ao tratamento necessário para o exercício de funções de interesse público ou autoridade pública de que está investido o Município. Podem ser destinatárias dos dados outras entidades públicas, se previsto na legislação. O prazo de conservação é o necessário à finalidade de tratamento acrescido do prazo previsto na legislação, incluindo de arquivo municipal. Os/As titulares dos dados pessoais têm os direitos, nos termos e condições definidos legalmente, de acesso aos dados pessoais, retificação, apagamento, limitação do tratamento e de se opor ao tratamento. Têm ainda o direito de apresentar reclamação à autoridade de controlo, a Comissão Nacional de Proteção de Dados. Poderá exercer os direitos mediante contacto com o Município ou com o Encarregado de Proteção de Dados. Para mais informações poderá consultar as nossas políticas de privacidade no website: <http://www.cm-palmela.pt/>. |
| Data e assinatura |
|  |  |
| Pede deferimento, | Requerente |
| Aos  |       |  |  |
|  (data) | (Assinatura com certificado digital qualificado) |

Nota:

As falsas declarações ou a falsificação de documentos constituem crime nos termos previstos, respetivamente, nos artigos 348º - A e 256º do Código Penal.

**Relatório Técnico de Intervenção**

|  |
| --- |
| 1. Identificação
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Requerente |       | NIF |       |
| Morada/Sede |       | Contato |       |
| Local da Obra |       |  |       |
|  |  |

|  |
| --- |
| 1. Caracterização da Edificação
 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Pisos |       | N.º Fachadas |       | N.º Frações |       |
| Tipologia construtiva |       | Ocupação |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Planta de Localização |  | Fotografia |
|  |  |

|  |
| --- |
| 1. Descrição dos Trabalhos
 |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | **Estado Final** |
| --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| Edifício |
| 1. Estrutura
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | **Estado Final** |
| --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| Edifício |
| 1. Cobertura
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Elementos Salientes
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| Outras Partes Comuns |
| 1. Fachada
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Revestimentos

de Pavimentos |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Revestimentos

de Pavimentos |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Escadas
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | **Estado Final** |
| --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| Edifício |
| 1. Caixilharia e Portas
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Dispositivos de Proteção Contra Queda
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Distribuição de Água
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Drenagem de Águas Residuais
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Gás
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação Elétrica e de Iluminação
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Telecomunicações e Contra a Intrusão
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Ascensores
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Segurança Contra Incêndio
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Evacuação de Lixo
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| Unidade |
| 1. Paredes Exteriores
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Paredes Interiores
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Revestimentos de Pavimentos Exteriores
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | **Estado Final** |
| --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| 1. Revestimentos de Pavimentos Interiores
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Tetos
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Escadas
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Caixilharia e Portas Exteriores
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Caixilharia e Portas Interiores
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Dispositivos de Proteção de Vãos
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Dispositivos de Proteção Contra Queda
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | **Estado Final** |
| --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| 1. Equipamento Sanitário
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Equipamento de Cozinha
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Distribuição de Água
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Drenagem de Águas Residuais
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação de Gás
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalação Elétrica
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalações de Telecomunicações e Contra a Intrusão
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | **Estado Final** |
| --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| 1. Instalações de Ventilação
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalações de Climatização
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| 1. Instalações de Segurança Contra Incêndio
 |       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

1. NIF – Número de Identificação Fiscal; NIPC – Número de Identificação de Pessoa Coletiva. [↑](#footnote-ref-1)
2. Tipo de Contribuinte: S – Singular; C- Pessoa Coletiva; P – Público; A – Associação/Instituição. [↑](#footnote-ref-2)
3. Conforme previsto no n.º 1 do artigo 63.º do Código de Procedimento Administrativo. [↑](#footnote-ref-3)
4. Quando se trate de pessoa coletiva indicar o nome do seu representante, responsável pela submissão do presente requerimento. [↑](#footnote-ref-4)
5. Bilhete de Identidade; Cartão de Cidadão; Passaporte. [↑](#footnote-ref-5)