|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

FE.03.02.ADA.V00

|  |
| --- |
| **Programa Municipal de Reabilitação Urbana** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (Programa Municipal de Medidas de Incentivo para a Reabilitação de Prédios Urbanos – PMRU e Regulamento e Tabela de Taxas Municipais)  À Presidência da Câmara Municipal de Palmela | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Identificação do/a Requerente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NIF / NIPC[[1]](#footnote-1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | Tipo[[2]](#footnote-2) | | | |  |
| Nome|Designação | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Morada|Sede | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Código Postal | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |
| Telefone | | | |  | | | | | | | | | Telemóvel | | | | | | |  | | | | | | | | | | Fax | | | |  | | | |
| Correio Eletrónico | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado[[3]](#footnote-3). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Representante[[4]](#footnote-4) | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documento de Identificação[[5]](#footnote-5) | | | | | | | |  | | | | | N.º | | | | |  | | | | | | | | | Data de Validade | | | | | | | |  | | |
| Na qualidade: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proprietário/a  Usufrutuário/a  Locatário/a  Superficiário/a  Titular do direito de uso e habitação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Outro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Objeto do Pedido | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ao abrigo do Programa Municipal de Medidas de Incentivo para a Reabilitação de Prédios Urbanos (PMRU), articulado com os n.os 17, 18 e 19 do art.º 9.º do Regulamento de Taxas Municipais, na redação atualmente em vigor, requer a:  Isenção total – Obras que não implicam a demolição do edifício existente, mantêm a área construída e as fachadas confinantes com a via pública, com todos os seus elementos não dissonantes, bem como, aumentarão, em dois, o nível de conservação existente à data de início da obra.  Redução 10% – Construção nova, em espaços privados contíguos com a via pública, de acordo com os parâmetros urbanísticos legalmente definidos.  Redução 20% – Obras de construção que visam a reabilitação do edifício existente (sem a sua demolição total ou parcial) e das quais resultará uma ampliação até 25% da área de construção existente e aumentará em, pelo menos, dois níveis o estado de conservação atribuído antes da intervenção. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informação Adicional | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Identificação e Caraterização do Prédio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Morada | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Código Postal | | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Artigo Matricial / Fração | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | N.º Pisos | | | |  | | | N.º Unidades | | | | | |  | | | | | |
| Data da construção | | | | | |  | | | | | | Tipo Estrutural | | | | | | | | | |  | | | | | | N.º Divisões | | | | | | | |  | |
| Uso da Unidade | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mais informo que apresentei requerimento de comunicação prévia / licenciamento das obras de edificação assinaladas, em   /  /    ; REQ. N.º      /      - PROC N.º      /     . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informações sobre Tratamento de Dados Pessoais e Direitos dos/as Titulares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Os/As destinatários/as dos dados pessoais recolhidos são os serviços municipais indicados neste formulário, também podem ser destinatários outros serviços municipais caso seja necessário em função das competências orgânicas. O/A responsável pelo tratamento é o Município de Palmela contactável através do email [atendimento@cm-palmela.pt](mailto:atendimento@cm-palmela.pt) ou pelo telefone 212336666, que designou um Encarregado de Proteção de Dados contactável através do email [protecaodados@cm-palmela.pt](mailto:protecaodados@cm-palmela.pt). As finalidades do tratamento correspondem às finalidades indicadas no formulário, procedimento administrativo, requerimento, documento ou comunicação apresentada. A legitimidade corresponde, por regra, ao tratamento necessário para cumprimento das obrigações legais ao tratamento necessário para o exercício de funções de interesse público ou autoridade pública de que está investido o Município. Podem ser destinatárias dos dados outras entidades públicas, se previsto na legislação. O prazo de conservação é o necessário à finalidade de tratamento acrescido do prazo previsto na legislação, incluindo de arquivo municipal. Os/As titulares dos dados pessoais têm os direitos, nos termos e condições definidos legalmente, de acesso aos dados pessoais, retificação, apagamento, limitação do tratamento e de se opor ao tratamento. Têm ainda o direito de apresentar reclamação à autoridade de controlo, a Comissão Nacional de Proteção de Dados. Poderá exercer os direitos mediante contacto com o Município ou com o Encarregado de Proteção de Dados. Para mais informações poderá consultar as nossas políticas de privacidade no website: <http://www.cm-palmela.pt/>. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data e assinatura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pede deferimento, | | | | | | | | | | | | | | | Requerente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aos |  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (data) | | | | | | | | | | | | | | | (Assinatura com certificado digital qualificado) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nota:

As falsas declarações ou a falsificação de documentos constituem crime nos termos previstos, respetivamente, nos artigos 348º - A e 256º do Código Penal.

**Relatório Técnico de Intervenção**

|  |
| --- |
| 1. Identificação |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Requerente |  | | | NIF |  |
| Morada/Sede |  | | | Contato |  |
| Local da Obra |  | |  | |  |
|  | |  | | | |

|  |
| --- |
| 1. Caracterização da Edificação |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Pisos |  | | N.º Fachadas |  | | N.º Frações | |  |
| Tipologia construtiva | |  | | | Ocupação | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
| Planta de Localização | |  | Fotografia |
|  |  | | | |

|  |
| --- |
| 1. Descrição dos Trabalhos |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | | **Estado Final** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| Edifício | | | | |
| 1. Estrutura |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | | **Estado Final** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| Edifício | | | | |
| 1. Cobertura |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Elementos Salientes |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Outras Partes Comuns | | | | |
| 1. Fachada |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Revestimentos   de Pavimentos |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Revestimentos   de Pavimentos |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Escadas |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | | **Estado Final** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| Edifício | | | | |
| 1. Caixilharia e Portas |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Dispositivos de Proteção Contra Queda |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Distribuição de Água |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Drenagem de Águas Residuais |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Gás |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação Elétrica e de Iluminação |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Telecomunicações e Contra a Intrusão |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Ascensores |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Segurança Contra Incêndio |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Evacuação de Lixo |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Unidade | | | | |
| 1. Paredes Exteriores |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Paredes Interiores |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Revestimentos de Pavimentos Exteriores |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | | **Estado Final** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| 1. Revestimentos de Pavimentos Interiores |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Tetos |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Escadas |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Caixilharia e Portas Exteriores |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Caixilharia e Portas Interiores |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Dispositivos de Proteção de Vãos |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Dispositivos de Proteção Contra Queda |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | | **Estado Final** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| 1. Equipamento Sanitário |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Equipamento de Cozinha |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Distribuição de Água |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Drenagem de Águas Residuais |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação de Gás |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalação Elétrica |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalações de Telecomunicações e Contra a Intrusão |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| **Descrição sucinta dos trabalhos previstos** | | **Estado Final** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Médio | Bom | Excelente |
| 1. Instalações de Ventilação |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalações de Climatização |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Instalações de Segurança Contra Incêndio |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. NIF – Número de Identificação Fiscal; NIPC – Número de Identificação de Pessoa Coletiva. [↑](#footnote-ref-1)
2. Tipo de Contribuinte: S – Singular; C- Pessoa Coletiva; P – Público; A – Associação/Instituição. [↑](#footnote-ref-2)
3. Conforme previsto no n.º 1 do artigo 63.º do Código de Procedimento Administrativo. [↑](#footnote-ref-3)
4. Quando se trate de pessoa coletiva indicar o nome do seu representante, responsável pela submissão do presente requerimento. [↑](#footnote-ref-4)
5. Bilhete de Identidade; Cartão de Cidadão; Passaporte. [↑](#footnote-ref-5)