



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Sexta-feira, 28 de julho de 2023

Número 146

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE PALMELA

Anúncio de procedimento n.º 12821/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Palmela

NIPC: 506187543

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Departamento de Obras, Logística e Manutenção

Endereço: Largo do Município

Código postal: 2954 001

Localidade: Palmela

País: PORTUGAL

NUT III: PT17

Distrito/Região: Setúbal

Concelho: Palmela

Freguesia: Freguesia de Palmela

Telefone: 212336670

Fax: 212336671

Endereço da Entidade: www.cm-palmela.pt

Endereço Eletrónico: geral@cm-palmela.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Empreitada para obras de reabilitação de nove imóveis destinados a arrendamento apoiado, no âmbito da Estratégia Local de Habitação

Descrição sucinta do objeto do contrato: Obras de reabilitação de apartamentos

Tipo de Contrato Principal: Obras



Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas
Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 329,875.09 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 45212410
Valor: 329,875.09 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: 4732/2023
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Serão usados critérios ambientais? Sim
Eletricidade ; Eficiência energética nos envidraçados e opacos em edifícios de habitação

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Sim
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 4
Lote n.º 1

Designação: Obras de reabilitação de imóveis localizados em Palmela
Preço Base do lote: 79,691.90 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 45212410
Lote n.º 2

Designação: Obras de reabilitação de imóveis localizados no quadrante norte/nascente do Pinhal Novo

Preço Base do lote: 90,268.12 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 45212410
Lote n.º 3

Designação: Obras de reabilitação de imóveis localizados no quadrante norte/poente do Pinhal Novo

Preço Base do lote: 90,131.11 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 45212410
Lote n.º 4



Designação: Obras de reabilitação de imóveis localizados no quadrante sul/nascente do Pinhal Novo

Preço Base do lote: 69,783.96 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45212410

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT17

Distrito/Região: Setúbal

Concelho: Palmela

Freguesia: Todas

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 150 dias

Previsão de renovações? Não

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Alvará de Obras Públicas

Descrição:

Certificado de alvará emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P., contendo as seguintes autorizações para a classe 1:

- A 4.ª subcategoria da 1.ª categoria;
- A 5.ª subcategoria da 1.ª categoria;
- A 6.ª subcategoria da 1.ª categoria;
- A 7.ª subcategoria da 1.ª categoria;
- A 8.ª subcategoria da 1.ª categoria;
- A 1.ª subcategoria da 4.ª categoria;
- A 9.ª subcategoria da 4.ª categoria;
- A 14.ª subcategoria da 4.ª categoria;

8.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Divisão de Estudos, Projetos e Obras Públicas

Endereço desse serviço: Av. Bombeiros Voluntários, nº 18-A

Código postal: 2950 209

Localidade: Palmela



Telefone: 212336670

Fax: 212336671

Endereço Eletrónico: depop@cm-palmela.pt

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Saphety (<https://www.saphetygov.pt/>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://www.saphetygov.pt>

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 23 : 59 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Preço das Obras

Ponderação: 70 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Prazo das Obras

Ponderação: 20 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Prazo de garantia das Obras

Ponderação: 10 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: Prazo garantia elementos construtivos não estruturais ou instal tecnic

Ponderação: 50 %

Subfator

Nome: Prazo garantia equipamentos afetos obra, mas autonomizaveis

Ponderação: 50 %

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Município de Palmela

Endereço: Largo do Município

Código postal: 2954 001

Localidade: Palmela



Telefone: 212336600

Fax: 212336619

Endereço Eletrónico: geral@cm-palmela.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA
2023/07/28

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É
PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Álvaro Amaro

Cargo: Presidente da Câmara

416721173



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750