

CONCURSO PÚBLICO

CADERNO DE ENCARGOS – ANEXO I

Serviços gerais de limpeza em edifícios – 2025/2026

PROGRAMA DE TRABALHOS – Parte I

Tarefas gerais a executar no âmbito da prestação do serviço

A – Em todos os espaços (exceto instalações sanitárias)

Diariamente:

- ☐ Limpeza do pó do mobiliário e restante equipamento de escritório;
- ☐ Desinfecção de interruptores de luz;
- ☐ Desinfecção dos puxadores de portas e armários;
- ☐ Despejo e desinfecção dos cestos de papéis e dos cinzeiros que estejam no exterior;
- ☐ Aspiração de carpetes e alcatifas;
- ☐ Limpeza dos tapetes;
- ☐ Limpeza / lavagem de entradas, corredores, escadas interiores, corrimões e patamares;
- ☐ Lavagem dos pavimentos.

Semanalmente:

- ☐ Limpeza do pó da parte superior dos armários e estantes;
- ☐ Limpeza do pó das pastas de arquivo;
- ☐ Limpeza / lavagem de copas, arrecadações e espaços de arrumos;
- ☐ Lavagem de vidros;
- ☐ Lavagem de caixilhos e parapeitos das janelas;
- ☐ Limpeza dos rodapés;
- ☐ Limpeza de capachos e respetivas caixas;
- ☐ Limpeza / lavagem de portas de entrada;
- ☐ Lavagem de escadas exteriores;
- ☐ Limpeza / lavagem de varandas e átrios.

Mensalmente:

- ☐ Remoção de poeiras e teias em locais elevados;
- ☐ Limpeza profunda de portas e respetivas ombreiras;
- ☐ Lavagem de estores e persianas;
- ☐ Tratamento de todos os pavimentos com produtos adequados para o efeito.

B – Instalações sanitárias (WCs/casas de banho, lavabos e balneários)

Pela sua especificidade, as instalações sanitárias deverão ser objeto de limpeza / lavagem diária especialmente cuidada.

Diariamente:

- ☐ Lavagem e desinfecção dos aparelhos sanitários, assentos e outros acessórios;
- ☐ Lavagem e desinfecção de espelhos;
- ☐ Desinfecção de interruptores de luz;

- ❑ Desinfecção dos puxadores de portas e armários;
- ❑ Despejo e desinfecção dos cestos de papéis e dos cinzeiros que estejam no exterior;
- ❑ Limpeza de tapetes;
- ❑ Lavagem dos pavimentos;
- ❑ **Verificação e reposição (sempre que necessário) dos consumíveis.**

Semanalmente:

- ❑ Lavagem de azulejos;
- ❑ Lavagem de vidros;
- ❑ Lavagem de caixilhos e parapeitos das janelas;
- ❑ Lavagem de estores e persianas;
- ❑ Limpeza dos bancos, não os deixando molhados;
- ❑ Retirar, desinfetar e colocar no lugar as grelhas e estrados dos balneários.

Mensalmente:

- ❑ Limpeza intensiva de todos os espaços (tendo o cuidado de não molhar o vestuário e calçado dos funcionários);
- ❑ Remoção de poeiras e teias em locais elevados;
- ❑ Lavagem de paredes;
- ❑ Limpeza dos armários dos vestiários, arredando-os da parede, para uma limpeza mais exaustiva.
- ❑ Limpeza profunda de portas e respetivas ombreiras.